



**COAATIE**  
GUADALAJARA

# **MEMORIA ANUAL 2025**

**Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e  
Ingenieros de Edificación de  
Guadalajara.**

***Mayo 2026***

# MEMORIA 2025



## COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJARA

### ÍNDICE

<b>1. Órganos de Gobierno y Representación del Colegio</b>	
1.1. Órganos de Gobierno .....	2
1.2. Actuación de los Órganos de Gobierno .....	2
1.3. Representación del Colegio .....	4
1.4. Retribuciones de la Junta de Gobierno .....	7
<b>2. Actividades Colegiales</b>	
2.1. Actividades Colegiales .....	9
2.2. Celebraciones Colegiales .....	9
2.3. Comisiones Colegiales .....	10
2.4. Convenios y Colaboraciones .....	11
2.5. Servicios al colegiado .....	13
2.6. Actos Corporativos .....	17
2.7. Sala de prensa .....	20
<b>3. Gestión Administrativa</b>	
3.1. Departamentos colegiales .....	22
3.2. Secretaría .....	22
3.3. Departamento de visados .....	24
3.4. Gestión colegial .....	32
<b>4. Gabinete Técnico, Aparejadores Guadalajara</b>	
4.1. Organigrama .....	37
4.2. Nuestros productos y sus clientes .....	37
4.3. Otros proyectos .....	40
4.4. Estrategia de visibilidad .....	40
4.5. Estrategia de expansión .....	45
<b>5. Servicios exteriores</b>	
5.1. Asesoría Jurídica .....	46
5.2. Asesoría Económica, Administrativa, Fiscal y Laboral .....	46
5.3. Área Informática .....	48
<b>6. Realización del Presupuesto</b>	
6.1. Liquidación de Presupuesto del Ejercicio a 31 de diciembre de 2024 .....	49

# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO



## 1.1. Órganos de Gobierno



### JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO

*Del 01/01/2025 al 22/04/2025*

*Del 23/04/2024 al 31/12/2025*

Presidente:	D. José Luis Gárgoles Cáceres.	D. José Luis Gárgoles Cáceres.
Secretario:	D. José María Torres Salazar.	D. José María Torres Salazar.
Contadora:	D <sup>a</sup> . Fátima López de Diego.	D <sup>a</sup> . Fátima López de Diego.
Tesorero:	D. José Vicente Berrocal de la Calle.	D. José Vicente Berrocal de la Calle.
Vocales:	D <sup>a</sup> . Patricia Sánchez García. D <sup>a</sup> . Diana Vaquero Martín. D. Héctor García Ruz.	D <sup>a</sup> . Patricia Sánchez García. D <sup>a</sup> . Diana Vaquero Martín. D. Oriol Rodrigo Torija Marrodán.

## 1.2. Actuación de los Órganos de Gobierno

### ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

Durante 2025, se han celebrado dos Asambleas Generales de Colegiados. En las mismas se han tomado los siguientes acuerdos:

- **Reunión ordinaria** celebrada el día **10 de junio de 2025** se llegan a los siguientes acuerdos:
  - “Aprobar por mayoría, el Acta de la Asamblea General Ordinaria celebrada el día 12 de diciembre de 2024”.
  - “Aprobar por unanimidad de los asistentes, la Liquidación de Presupuesto.”
  - “Aprobar por unanimidad de los asistentes, la Formulación de Cuentas Anuales 2024”.
  - “Aprobar por unanimidad de los asistentes, la memoria del año 2024”

# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO



- **Reunión ordinaria** celebrada el día **16 de diciembre de 2025** donde se acordó:
  - “Aprobar por unanimidad, el Acta de la Asamblea General Ordinaria celebrada el día 10 de junio de 2025”.
  - “Aprobar por unanimidad, las Cuotas y Gastos para 2026”.
  - “Aprobar por unanimidad el Proyecto de Presupuesto Económico Ordinario para el ejercicio 2026”.
  - “Aprobar por mayoría de los asistentes, destinar el donativo 2026 a la Asociación NIEMANN-PICK, propuesta por el colegiado Santiago Ranera León”.

## JUNTAS DE GOBIERNO

Durante 2025, la Junta de Gobierno del Colegio se ha reunido en las siguientes ocasiones:

30 de enero	10 y 28 de abril	6 de octubre
17 y 24 de febrero	26 de mayo	12 de noviembre
13 de marzo	9 de julio	3 de diciembre
28 de marzo <i>EXTRAORDINARIA</i>	28 de agosto	



# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO



## 1.3. Representación del Colegio

### CONSEJO GENERAL

Durante el año 2025, el Consejo General de la Arquitectura Técnica celebró las siguientes asambleas:



#### Asambleas Generales Ordinarias.

17 de enero de 2025	<b>19 de septiembre de 2025</b>
28 de marzo de 2025	24 de octubre de 2025
23 de mayo de 2025	12 de diciembre de 2025
17 de julio de 2025	

#### Asambleas Generales Extraordinarias.

<b>21 de febrero de 2025</b>
<b>25 de abril de 2025</b>
<b>13 de junio de 2025</b>
28 de noviembre de 2025

### CONSEJO REGIONAL DE CASTILLA - LA MANCHA

Durante el año 2025, han tenido lugar las siguientes reuniones:

6 de febrero	Comisión Ejecutiva
20 de marzo	Pleno
24 de abril	Comisión Ejecutiva
14 de mayo	Comisión Ejecutiva
17 de junio	Comisión Ejecutiva
17 de octubre	Comisión Ejecutiva
28 de noviembre	Pleno



# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO



## MUTUALIDAD DE SEGUROS (MUSAAT)



Asambleas y reuniones de MUSAAT celebradas durante el año 2024:

26 de junio

Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Mutualistas MUSAAT



## OTRAS REUNIONES CON DIFERENTES INSTITUCIONES

15 de enero	Reunión con la Cadena SER para estudiar la propuesta colaborativa de 2025.
16 de enero	Encuentro Institucional HNA – CGATE para tratar el estado actual de la alternativa y pasarela al RETA.
16 de enero	Reunión CGATE Redes Sociales y Marketing para Colegios.
10 de febrero	Reunión para la firma del Convenio con el Catastro
20 de febrero	Mesa de Debate del II Congreso EOS RenovAcción Profunda

# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO



27 de marzo	Reunión informativa de MUSAAT para presidentes de Colegios.
3 de abril	Reunión ESPACIOS FUTUROS organizada por la Cadena SER.
3 y 4 de abril	Jornada del CGATE para la Dirección, Gerencia y Secretaría Técnica de los COATIE's.
24 de abril	Reunión con el Ayuntamiento de Guadalajara para la organización del XXI Concurso de Albañilería Ciudad de Guadalajara.
29 de abril	Reunión con la Cadena SER para estudiar el borrador del contrato de colaboración para la temporada 2025/2026
20 de mayo	Rueda de Prensa del Concurso de Ideas para el XXI Concurso de Albañilería Ciudad de Guadalajara.
27 de mayo	Reunión sobre la modificación del PGOU
3 de junio	Reunión informativa Convenio con el Catastro
17 de junio	Reunión Ayuntamiento de Guadalajara sobre Planeamiento General
26 de junio	Asamblea General de Mutualistas de MUSAAT
30 de junio	Reunión UAH
4 de julio	Fallo del Jurado del Concurso de Ideas para el XXI Concurso de Albañilería Ciudad de Guadalajara.
31 de julio	Rueda de Prensa del XXI Concurso de Albañilería Ciudad de Guadalajara.
Agosto y septiembre	Diversas reuniones en relación con el XXI Concurso de Albañilería Ciudad de Guadalajara con Ayuntamiento, COACMGU, APEC, cuadrillas municipales, proveedores de herramientas, EPI's, trofeos, etc.
26 de septiembre	Premios mejor expediente y extraordinarios UAH
17 de octubre	Reunión con AENOR para formación y estudio del sistema de gestión de calidad del Colegio.
23 de octubre	Premios Nacionales de Edificación 2025
3 de noviembre	Jornada sobre los criterios de actuación de los peritos de acción rápida de MUSAAT.
20 de noviembre	Presentación Proyecto de Regeneración Urbana de Hecesa.
Varias fechas	Comisiones provinciales del Ordenación del Territorio y Urbanismo.

# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO

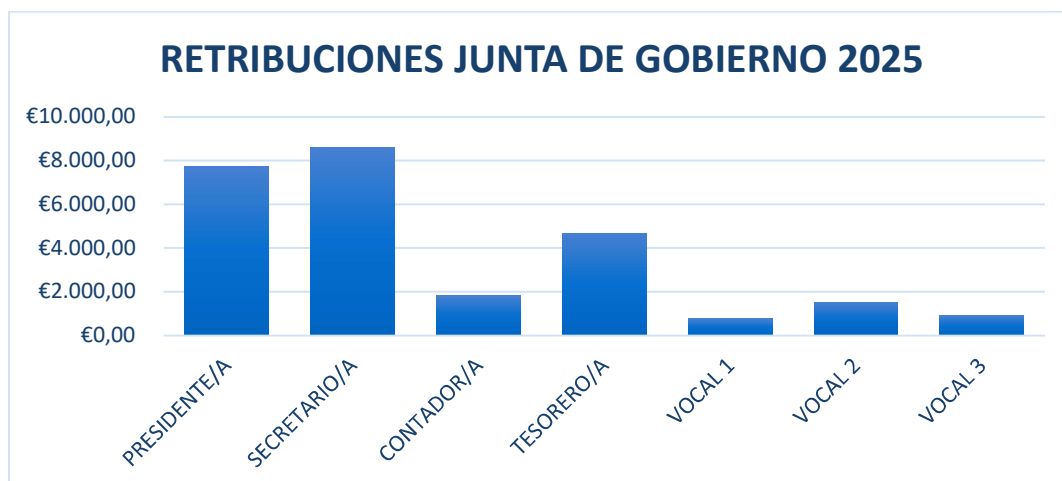


## 1.4. Retribuciones de la Junta de Gobierno

### RETRIBUCIONES MIEMBROS JUNTA DE GOBIERNO - REUNIONES CELEBRADAS EN 2025

N	CARGO	J.G.	G.R.	C-LM	CGATE	TOTAL/CARGO
1	PRESIDENTE/A	1.656,49 €	2.840,77 €	1.481,91 €	1.731,49 €	<b>7.710,66 €</b>
2	SECRETARIO/A	1.807,08 €	6.519,99 €	301,18 €	- €	<b>8.628,25 €</b>
3	CONTADOR/A	1.656,49 €	150,58 €	- €	- €	<b>1.807,07 €</b>
4	TESORERO/A	1.505,90 €	3.011,66 €	150,59 €	- €	<b>4.668,15 €</b>
5	VOCAL 1	752,95 €				<b>752,95 €</b>
6	VOCAL 2	1.204,72 €	301,18 €			<b>1.505,90 €</b>
7	VOCAL 3	903,54 €				<b>903,54 €</b>
8	J.G. DE EDAD ELECCIONES	752,95 €				<b>752,95 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>10.240,12 €</b>	<b>12.523,00 €</b>	<b>2.234,86 €</b>	<b>1.731,49 €</b>	<b>26.729,47 €</b>

**J.G.** JUNTAS DE GOBIERNO  
**G.R.** GASTOS DE REPRESENTACIÓN  
**C-LM** CONSEJO DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE CASTILLA-LA MANCHA  
**CGATE** CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA



# 1. ÓRGANOS DE GOBIERNO



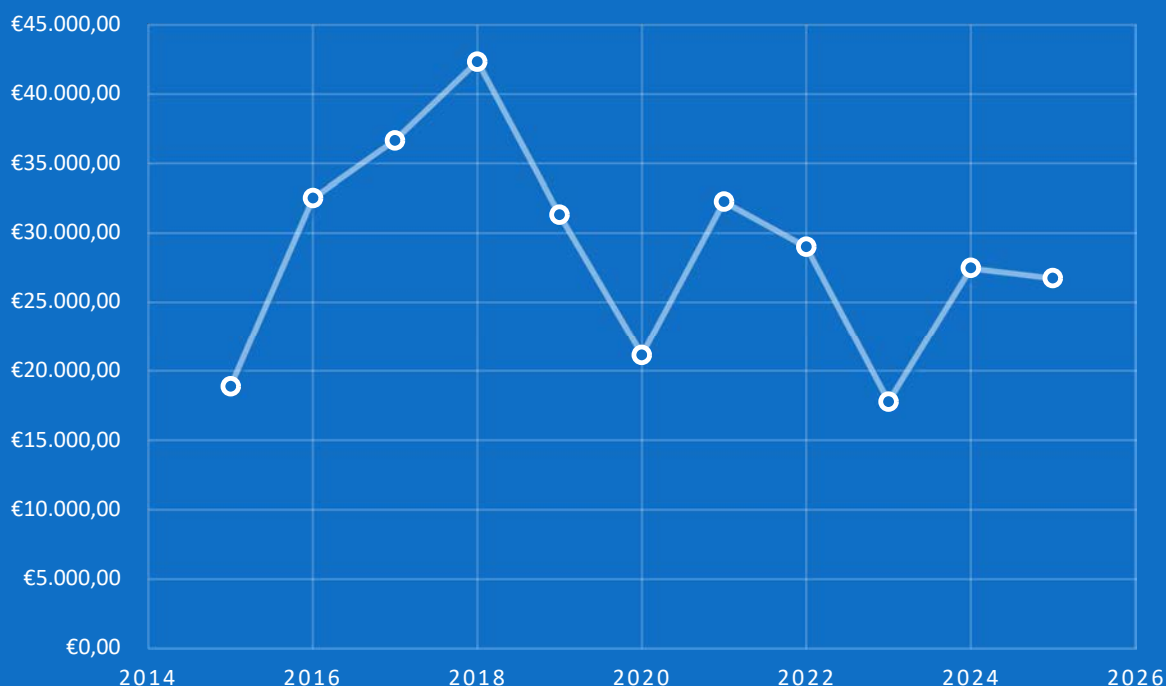
## HISTÓRICO GASTOS ÓRGANOS COLEGIALES

AÑO	IMPORTE
2014	24.376,38 €
2015	18.905,84 €
2016	32.502,47 €
2017	36.677,33 €
2018	42.363,03 €
2019	31.294,24 €
2020	21.170,80 €
2021	32.255,92 €
2022	28.993,12 €
2023	17.781,89 €
2024	27.448,09 €
2025	26.729,47 €

Se incluyen Juntas de Gobierno, otros gastos, Elecciones, Gastos de Representación, Consejos Administración Sociedades, Gastos Comisiones Colegiales, kilometraje, etc.



## ÓRGANOS COLEGIALES 2015-2025



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES



### 2.1. Actividades Colegiales

#### CURSOS Y JORNADAS

21/10/2025

#### JORNADA TECNICA VERIFACTU



El Colegio organizó una jornada informativa dirigida a sus colegiados, en su mayoría profesionales autónomos, con el objetivo de explicar el funcionamiento, los requisitos técnicos y las obligaciones que entrarán en vigor con la implantación del sistema Verifactu a partir de julio de 2026.

La sesión fue impartida por D. José Miguel Peñas de Pablo, experto en gestión fiscal y representante de Servicios Reunidos Peñas S.L., quien ofreció una exposición clara y detallada sobre los aspectos clave de la nueva normativa.

#### VIAJES PROFESIONALES Y CULTURALES

22/06/2025

#### VISITA PUY DU FOU



El Colegio preparó dos visitas guiadas exclusivamente para colegiados del COATIE de Guadalajara al Palacio de los Duques del Infantado en los días 7 y 8 de octubre y en horario de tarde y de mañana para dar las mayores facilidades a los colegiados que quisiesen asistir a la visita.

### 2.2. Celebraciones Colegiales

#### CELEBRACIONES COLEGIALES

05/01/2025

#### FESTIVIDAD DE REYES

El Colegio celebró la tradicional Fiesta de Reyes para los hijos de los colegiados, con un espectáculo infantil de

## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES



Cuentacuentos y Guiñol, en el Salón de Actos del Centro San José.

Una vez finalizado el espectáculo, SS.MM., los Reyes Magos, entregaron los regalos a los niños asistentes.

07/06/2025

### CELEBRACIÓN DE SAN JUAN DE ORTEGA



El acto tuvo lugar el sábado día 7 de junio del 2025. en Molina de Aragón. En primer lugar, se realizó una visita guiada por Molina y por su Parador. Una vez finalizada, está prevista la comida en el Restaurante del Parador.

13/12/2024

### CENA DE HERMANDAD DE NAVIDAD



El acto tuvo lugar el viernes 12 de diciembre de 2025 en el Hotel AC Guadalajara, con la presencia de instituciones, y la entrega de las insignias de oro y plata a los colegiados.

## 2.3. Comisiones Colegiales

### COMISIONES COLEGIALES

#### COMISIÓN DISCIPLINARIA

Se han realizado tres comisiones disciplinarias.

07-10-2025

23-10-2025

11-11-2025

## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### 2.4. Convenios y colaboraciones

#### ACTIVATIE

En 2025 el Colegio sigue formando parte de Activatie, red social profesional de los aparejadores, creada por Colegios profesionales asociados compartiendo recursos, con el objetivo de ofrecer a los profesionales una amplia oferta y variedad de servicios de mayor calidad y adaptados a las nuevas tecnologías.



Desde Activatie informan de los cursos, nuevos reglamentos, así como guías interesantes para el mejor desarrollo de la actividad. Publican ofertas de empleo, accesos a libros y la posibilidad de hacer consultas técnicas, colaboraciones con otros técnicos, bolsa de técnicos, publicidad de la profesión...

Este año hubo cursos de diversas temáticas, como:

- Coordinación de Seguridad y Salud
- Georreferenciación
- Diseño
- Programas del entorno BIM
- Project Manager
- Rehabilitación y conservación
- Interiorismo
- Redacción de proyectos y estudios de seguridad y salud.
- Tasaciones inmobiliarias
- Eficiencia energética.
- Peritaciones
- Instalaciones
- Gestión medioambiental

#### PLATAFORMA DE VIDEOCONFERENCIAS COMPARTIDAS

Esta plataforma nace de la colaboración entre COATIE's con objeto de dar respuesta a la necesidad de formación de los Colegiados, aunando esfuerzos y costes, permitiendo de esta manera que Colegios de pequeño y medio tamaño puedan tener una oferta formativa amplia y de calidad.

Los colegiados de los Colegios integrantes de esta Plataforma, pueden apuntarse a los cursos programados por videoconferencia independientemente del lugar en que se celebre la actividad. De esta manera pueden recibir formación continua en diferentes temas.

También está funcionando la modalidad de cursos ELearning 100% on-line y sin horarios, para poder formarse a cualquier hora.



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### DIPUTACIÓN DE GUADALAJARA

01/01/2024

#### CONVENIO NUMERO 2023-0274



El pasado 13/12/2023 se firmó el nuevo CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJARA, PARA REALIZAR SERVICIOS DE CONTROL, SUPERVISIÓN, COMPROBACIÓN DOCUMENTAL Y TÉCNICA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, que se aplicaría durante el año 2024.

### CONSEJO REGIONAL DE CASTILLA-LA MANCHA

01/01/2024

#### COLABORACIÓN ENTRE EL CONSEJO REGIONAL Y EL COATIE GUADALAJARA.



Durante todo 2025 ha continuado esta colaboración consistente en la cesión de un espacio dentro de la Sede colegial para la instalación de la Oficina de Rehabilitación de la provincia de Guadalajara, de la que se estuvo encargando nuestra compañera Ana Escribano Esteban, hasta mediados de año.

### CONVENIO ASISA

13/12/2024

#### SEGURO DE SALUD PARA COLEGIADOS/AS



El Colegio firmó un Convenio con ASISA buscando las mejores coberturas y las primas más ventajosas para todos los colegiados, colegiadas y familiares.

ASISA cuenta con un cuadro médico de más de 50.000 profesionales y más de 1.000 centros concertados y Asistencia Médica 24 horas.

## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### 2.5. Servicios al Colegiado

#### NOTAS INFORMATIVAS

En el año 2025 se enviaron por correo electrónico y publicaron en la web colegial un total de 50 Notas Informativas, con información de diversa índole:

- Convocatorias sobre formación: cursos, jornadas, ponencias, exposiciones, ferias y congresos, tanto organizados por el Colegio como por otras instituciones, y relacionadas con el sector de la edificación.
- Ofertas de empleo, tanto del Colegio como de empresas externas.
- Información colegial sobre próximas celebraciones y eventos, concursos, visitas, viajes colegiales y funcionamiento del Colegio.
- Inscripciones para bolsa de trabajo, de peritos judiciales y peritos terceros.
- Información sobre nueva normativa de aplicación.
- Información facilitada por el Consejo General, como temas de Actualidad, sentencias del ramo de la construcción y edificación (atribuciones profesionales y competencias, asesoramiento urbanístico, seguridad y salud laboral...), becas para estudios superiores, legislación, etc.
- Noticias sobre la compañía aseguradora, MUSAAT (modificaciones, renovaciones, tarifas de primas...)
- Información fiscal de interés para los colegiados.
- Sentencias procesales y normativa publicada de interés para la profesión.
- Novedades en publicaciones y software de interés para el sector de la edificación y la construcción.



#### CORREO CORPORATIVO



El Colegio ofrece a sus colegiados la posibilidad de solicitar el correo electrónico corporativo con el dominio [@aparejadoresguadalajara.es](mailto:@aparejadoresguadalajara.es).

## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### FELICITACIONES DE CUMPLEAÑOS

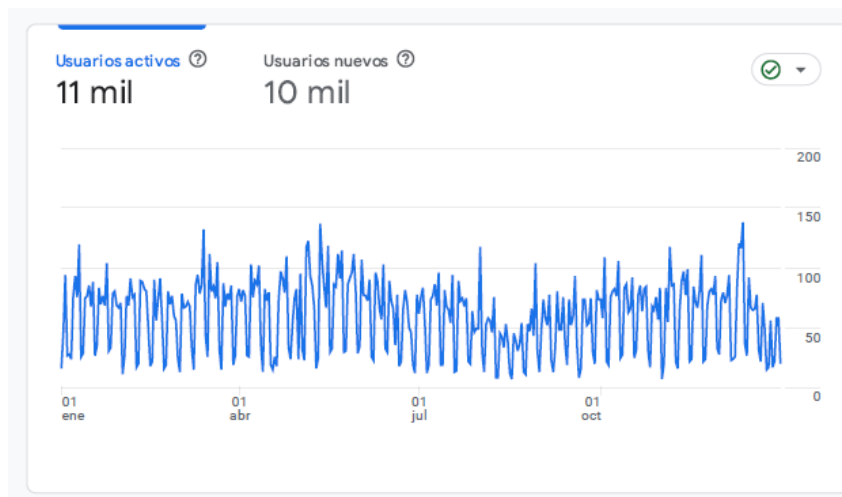
Este año se ha mantenido este servicio donde todos los colegidos y colegiadas reciben un email felicitándoles su cumpleaños el día antes.



### PÁGINA WEB DEL COLEGIO

La página web del Colegio, [www.aparejadoresguadalajara.es](http://www.aparejadoresguadalajara.es) ha pretendido facilitar el acceso a los colegiados, y que estén informados de manera más rápida de todos los eventos y noticias que se organizan en el Colegio.

Hay 11 mil usuarios activos. Adjuntamos las estadísticas.



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

Impresiones de la Búsqueda de Goog... por Página de destino y cadena de ...		Clics de la Búsqueda de Google orgá... por Consulta de la Búsqueda de Goo...	
PÁGINA DE DESTINO Y CA...	IMPRESIONES DE LA ...	CONSULTA DE LA BÚSQ...	CLICS DE LA BÚSQU...
/	56 mil	colegio aparejadores guadal..	2,4 mil
/es/Contenidos/Archivos/18...	38 mil	aparejadores guadalajara	1,6 mil
/es/1/ListadoColegiadosOnLi..	30 mil	colegio de aparejadores de g...	635
/es/1/Contenido.aspx?id=2564	29 mil	base de precios guadalajara	149
/es/Contenidos/Archivos/32...	24 mil	certificado montaje andamio ..	144
/es/1/Contenido.aspx?id=3101	15 mil	certificado de andamios pdf	142
/links/WEB/DESCARGAS/FO...	12 mil	coaat guadalajara	117

[Ver adquisición de tráfico orgánico de Google →](#)

[Ver consultas de búsqueda orgánica de Google →](#)

### BOLSA DE TRABAJO (SOLICITUDES DE PARTICULARES)

Los colegiados que forman parte de la bolsa de trabajo anunciada en la web han aumentado durante este 2025 pasando de 47 a 53. Es una bolsa aleatoria, en la que cada año hay más participación.

La incorporación a las bolsas se solicita rellenando el formulario de inscripción en las bolsas del Colegio. Las bajas pueden ser voluntarias, rellenando el mismo formulario, o de oficio.

### EMPLEO (SOLICITUDES DE EMPRESAS)

Durante el año 2025 han sido 45 ofertas de empleo las publicadas a petición de empresas privadas, 13 más que el año pasado.

Las empresas envían sus ofertas al Colegio, rellenando el formulario del Colegio y son publicadas en el tablón de anuncios del Colegio, la página web, RRSS y Nota Informativa enviada todas las semanas a los Colegiados y Colegiadas.

### LISTADOS DE PERITOS

Hasta principios de enero de 2025, se recibieron las propuestas de los colegiados para participar en los listados para:

#### PERITOS TERCEROS

(Consejería de Hacienda y AA.PP.)

#### PERITOS DE JUSTICIA

(Tribunal Superior de Justicia C-LM)

## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

En el año 2025 se apuntaron un total de 16 colegiados al listado de peritos terceros.



Un total de 17 colegiados se apuntaron a los listados de peritos de Justicia, tanto para Castilla-La Mancha como para Guadalajara.



TRIBUNAL SUPERIOR  
DE JUSTICIA  
DE CASTILLA-LA MANCHA

### BIBLIOTECA

Durante el año 2025 no se han producido nuevas incorporaciones en la Biblioteca.

Algunos de los ejemplares existentes cuentan con dos copias, por lo que el total de títulos en la biblioteca es de 1306.

Recordamos que los libros son de préstamo y consulta para todos los colegiados de COATIE Guadalajara.



### ARCHIVO PROVINCIAL

Durante 3 años, se realizó el arduo trabajo de organizar y archivar todas las actuaciones visadas en el Colegio desde incluso antes de que existiera el Colegio de Guadalajara.

Gracias al trabajo de varios compañeros, todos los expedientes comprendidos entre los años 1967 y 2014, se encuentran perfectamente archivados en el Archivo Histórico Provincial de Guadalajara. Para acceder a ellos se creó en 2017, el Procedimiento General PG/08 – Transmisión de documentación en custodia en COATIEGU, donde se indica como se ha de proceder para solicitar la documentación al Archivo Provincial.



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### Actos corporativos

#### XX CONCURSO DE ALBAÑILERÍA

##### CONCURSO DE IDEAS DEL CONCURSO DE ALBAÑILERIA 2025

En Guadalajara, y en la sede Colegial, sita en la Calle de Los Aparejadores, nº 2, siendo las 13:00 horas del día 04 de julio de 2025, se reúne el jurado del concurso de ideas para el concurso de albañilería de la ciudad de Guadalajara del año 2025, se resuelve ganador de concurso de ideas a “La propuesta ganadora es la presentada por el Colegiado del COATIEGU don Eduardo Sanz Heras, con el lema: Caminando por Guadalajara”.

## XXI Concurso de Albañilería de Guadalajara



Parque de San Juan Bosco, Guadalajara  
Sábado 13 de septiembre de 2025  
de 09:00 a 14:00 y después  
comida popular de migas con huevo

Se celebró el 13 de septiembre de 2025 con 7 cuadrillas participantes

## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES



Se alzó con el premio la cuadrilla formada por PABLO CONCHUELA GARCÍA Y ALFONSO DE LAS HERAS ÁVILA



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### PLATAFORMA ACTIVATIE

Durante el año 2025 se ha realizado una reunión con esta plataforma.

22 de julio

Junta General Ordinaria.

### ACTOS ACADÉMICOS

20/09/2024

#### ENTREGA PREMIOS MEJOR EXPEDIENTE ACADÉMICO



El Colegio de Aparejadores, en colaboración con PRECIO CENTRO, premió los tres mejores expedientes académicos de los alumnos del Grado de Arquitectura Técnica y Edificación de la Universidad de Alcalá, otorgándoles el acceso anual a la base de precios además de un premio en metálico, en el caso del primer premio.

### XXVI CONCURSO NACIONAL DE PINTURA RÁPIDA AL AIRE LIBRE “CIUDAD DE GUADALAJARA!”

Carlos Montero Gil gana el XXVI Certamen de Pintura Rápida en Guadalajara 2025 con una obra que cautiva al jurado y al público

La ciudad de Guadalajara vivió el pasado 14 de septiembre una jornada marcada por la creatividad y la expresión artística con la celebración del XXVI Certamen de Pintura Rápida “Ciudad de Guadalajara”, en el que 27 artistas tomaron las calles para capturar, en pocas horas, la esencia de sus rincones más emblemáticos.

El gran vencedor del día fue Carlos Montero Gil, quien consiguió el primer premio del jurado y también el Premio Popular, en una doble distinción que subraya la fuerza de su propuesta. Su pintura, centrada en una original perspectiva de un edificio de viviendas en la calle Teniente Figueroa, sorprendió por su enfoque distinto y su ejecución, logrando conquistar tanto a los expertos como a los espectadores.



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES

### CONCURSOS DE FELICITACIÓN NAVIDEÑA

10 de diciembre

Fallo del Jurado del Concurso de Felicitación Navideña

Con motivo de las celebraciones navideñas, la Junta de Gobierno del Colegio convocó el Concurso de Felicitación Navideña, con el fin de que dicha creación artística fuese utilizada como felicitación del Colegio para los colegiados y las instituciones, empresas y organismos con los que colabora.

Cómo viene realizándose en los últimos años, se organizan dos concursos: infantil (para hijos de colegiados hasta 12 años) y adulto.



#### **Concurso Infantil:**

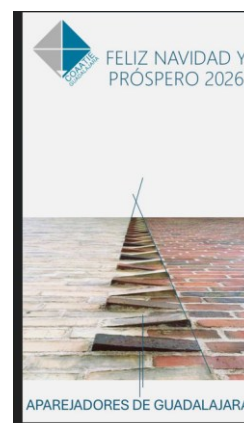
TITULO: *SUEÑO DE NAVIDAD*

AUTORA: **PAULA GARGOLES PRIETO**

#### **Concurso Adulto:**

TITULO: *EN LOS APAREJOS VEO LA NAVIDAD*

AUTOR: **ANTONIO MIGUEL TRALLERO SANZ**



## 2.7. Sala de prensa

### ESPACIO RADIOFÓNICO EN LA CADENA SER

En 2025 hemos continuado con en contacto con la Cadena SER asistiendo periódicamente a la radio para difundir y promocionar nuestra profesión a nivel provincial, participando en el programa “**DESDE LOS CIMIENTOS**”, que se emite en CADENA SER, dentro del espacio *Hoy por Hoy Guadalajara*.



## 2. ACTIVIDADES COLEGIALES



Durante el tiempo que permanecemos en antena, se tratan diversos temas que a los ciudadanos les pueden ser útiles.

En 2025, se han emitido los siguientes programas:

[Desde los cimientos: Claves para proteger tu hogar frente a los riesgos del invierno - Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 17/12/2025](#)

[Desde los cimientos: Las viviendas colaborativas - Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 19/11/2025](#)

[Desde los cimientos: Las viviendas colaborativas - Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 19/11/2025](#)

[Desde los cimientos: ¿Qué es un IEE? - Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 23/10/2025](#)

[Desde los cimientos: Cómo preparar nuestras viviendas para el otoño - Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 24/09/2025](#)

[Balance del XXI Concurso de Albañilería 17/09/2025](#)

[Llega el XXI Concurso de Albañilería - COATIE Guadalajara 12/09/2025](#)

[Desde los cimientos: Normativa y prevención de incendios en viviendas - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 27/08/2025](#)

[Desde los cimientos: Los riesgos de trabajar expuestos al calor - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 01/08/2025](#)

[Desde los cimientos: La importancia de ventilar nuestros hogares - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara 21/05/2025](#)

[El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara mantiene su Junta de Gobierno tras su reelección 03/04/2025](#)

### DONACIÓN COLEGIO DE APAREJADORES 2025

La Asamblea de colegiados decide cada año a qué asociación se destinará la donación del Colegio.

En esta ocasión, en la asamblea general de colegiados celebrada el 12/12/2024, se decidió que la asociación beneficiada fuese ADA (fundación de Azuqueca que incorporan y ayudan a discapacitados para desenvolverse en la vida cotidiana), propuesta por el colegiado César Augusto Ruiz Piñuelas.

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## 3.1. Departamentos colegiales

### PERSONAL DEL COLEGIO

<b>ADMINISTRACIÓN, OFIMÁTICA Y TRAMITACIONES VARIAS</b>	D <sup>a</sup> . Virginia Álvarez González D. José David Zuluaga Granada
<b>TRAMITACIÓN DE ACTUACIONES PROFESIONALES Y VISADO</b>	D. Javier de Paz Sánchez
<b>ASESOR FISCAL, LABORAL Y MERCANTIL</b>	Servicios Reunidos Peñas SLU
<b>ASESOR JURÍDICO</b>	D. Javier Martínez Atienza
<b>COLABORADOR CONTABLE</b>	Servicios Reunidos Peñas SLU
<b>COLABORADOR INFORMÁTICO</b>	D. Fernando Villar Gibaja
<b>MANTENIMIENTO Y DECORO</b>	GRUPO DE ACTIVIDADES VALERO, S.L.

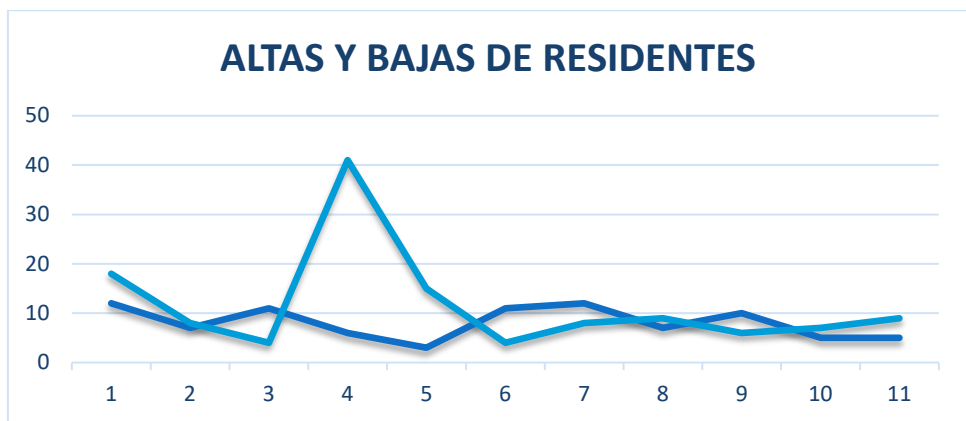
## 3.2. Secretaría

### ALTAS Y BAJAS DE COLEGIADOS

Colegiados inscritos:

En el siguiente cuadro, se refleja la evolución de las altas y las bajas de colegiación durante los últimos 10 años:

AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ALTAS	12	7	11	6	3	11	12	7	10	5	5
BAJAS	18	8	4	41	15	4	8	9	6	7	9



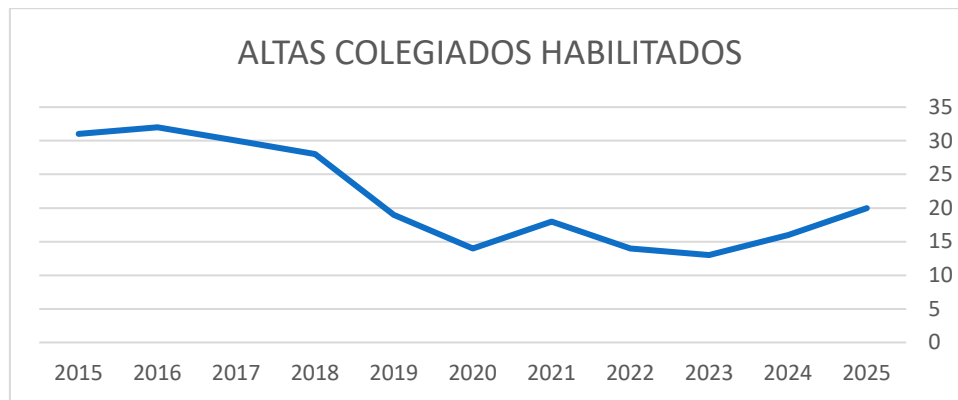
# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## Habilitados / Acreditados:

Los Aparejadores Habilitados o Acreditados (H) son aquellos que están Colegiados en otros Colegios, pero visan en el Colegio de Guadalajara. No tienen más relación con el Colegio que la acción de visar, por lo tanto, no se lleva un control sobre aquellos que dejan de visar, ya que no hay opción de darse de baja de Acreditado, simplemente unilateralmente decide no visar en el Colegio.

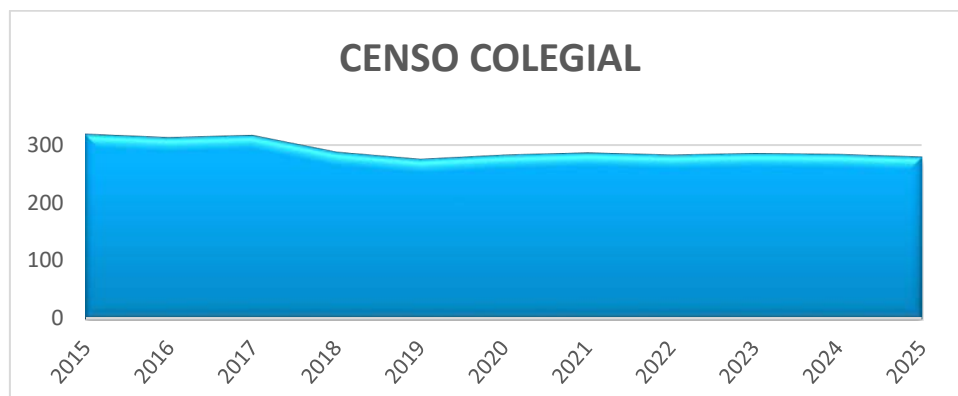
AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ALTAS	31	32	30	28	19	14	18	14	13	16	20



## CENSO COLEGIAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En septiembre de 2018, se suprimió la figura de No Residentes y la designación de residente pasó a llamarse INSCRITO. Por lo tanto, para comparar con el resto de los años, se consideran como inscritos, la suma de residentes y no residentes hasta el 2025 incluido. No están incluidas las sociedades en esta tabla.

AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
INSCRITOS	318	312	316	287	275	282	286	282	285	283	279



# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## 3.3. Departamento de visados

### TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES

Expedientes tramitados (todo tipo de intervenciones):

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
TOTAL	1.184	1.152	1.081	2.045	1.937	1.706	1.890	1.528	2.151	2.067	2.071	2.353	2.323



De los cuales, los tipos de expedientes tramitados por actuación, durante el año 2025:

EXPEDIENTES	DIRECCION DE OBRA	PROYECTO	SEGURIDAD Y SALUD	RESTO DE AP	CFO	OTROS	TOTAL
NUMERO	711	146	786	168	430	168	2.409

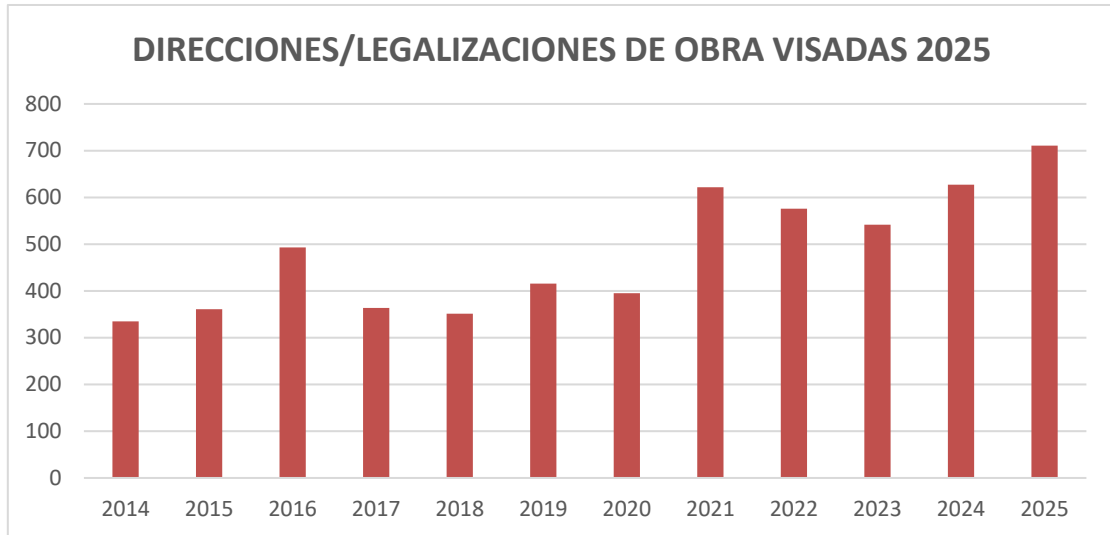


# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## TIPO D: Direcciones (DEO y DO)

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
DIRECCIONES DE OBRA	335	361	493	364	351	416	395	622	576	542	627	711



Desglose tipo de Dirección:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>D-02</b>	344	578	544	503	604	664
<b>D-03</b>	3	4	2	3	2	5
<b>D-04</b>	2	22	11	20	8	14
<b>D-05</b>	0	0	1	0	0	0
<b>D-06</b>	23	18	18	16	13	28
<b>Total Grupo</b>	372	622	576	542	627	711

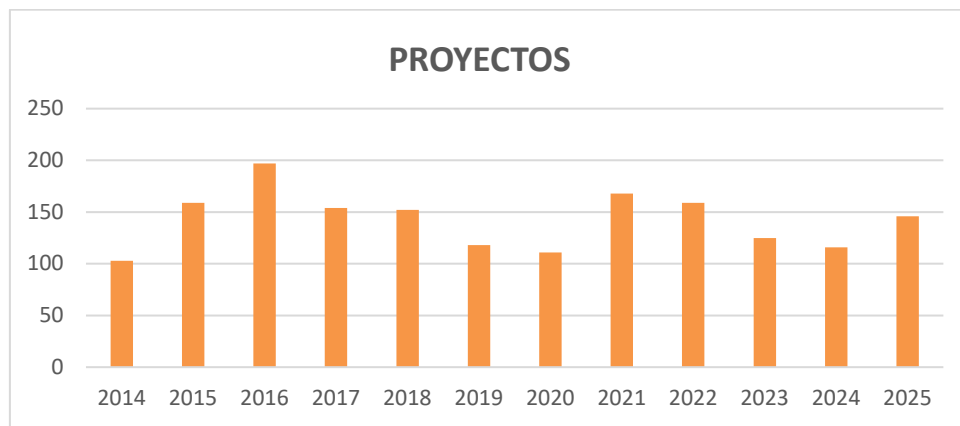
**D-02:** D.O y/o D.E.O; **D-03:** D.E.Demolición; **D-04:** D.Oy/o D.E.O en desarrollo predominante superficial; **D-05** Legalización D.O y/o D.E.O en desarrollo predominante superficial; **D-06:** Legalización D.O y/o D.E.O.

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## TIPO P: Proyectos

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PROYECTOS	103	159	197	154	152	118	111	168	159	125	116	146



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
P-01A	53	85	59	52	56	56
P-01B	14	18	17	15	10	9
P-02	4	5	10	1	7	2
P-03A	0	2	1	1	2	1
P-03B	1	6	5	4	1	5
P-04	25	35	36	23	27	31
P-05	1	4	2	3	2	1
P-06A	4	3	14	15	7	15
P-06B	7	8	7	3	1	5
P-07	0	2	7	3	2	0
P-08A	0	0	0	0	0	0
P-08B	0	0	0	0	1	0
P-09 a	2	0	1	5	0	2
P-09 b	---	---	---	---	---	0
P-09 c	---	---	---	---	---	19
<b>Total Grupo</b>	<b>111</b>	<b>168</b>	<b>159</b>	<b>125</b>	<b>116</b>	<b>146</b>

**P-01a:** proyecto de ejecución i/D.O y/o D.E.O; **P-01b:** proyecto de ejecución y D.O; **P-02:** Proyecto de Ejecución; **P-03:** proyecto legalización; **P-04:** proyecto y D.E. de demolición;

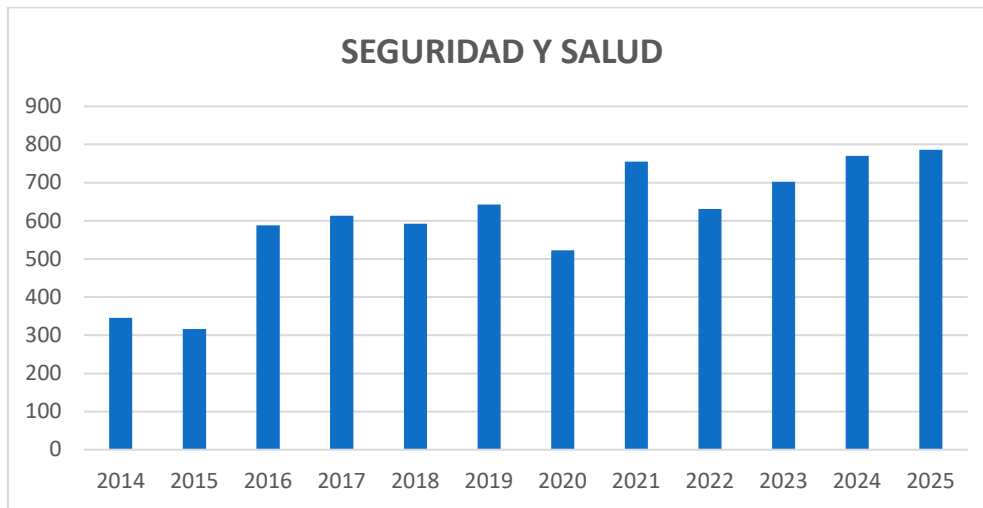
**P-05:** proyecto de demolición; **P-06a:** proyecto de ejecución de obras de desarrollo predominante superficial i/D.O y D.E.O; **P-06b:** proyecto de ejecución de obras de desarrollo predominante superficial; **P-07:** Proyecto de ejecución de obras de desarrollo predominante superficial; **P-08:** proyecto de legalización de obras de desarrollo predominante superficial; **P-09:** proyecto de actividad sin obra.

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## TIPO S: Seguridad y Salud

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SEGURIDAD Y SALUD	346	316	588	613	592	643	523	755	631	702	770	786



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
S-01	8	5	5	3	12	10
S-02	2	1	0	3	0	1
S-03	252	412	325	370	414	418
S-04	2	6	13	9	13	10
S-05	12	13	11	12	20	17
S-06	142	188	140	167	176	189
S-07	105	130	137	138	135	141
<b>Total Grupo</b>	<b>523</b>	<b>755</b>	<b>631</b>	<b>702</b>	<b>770</b>	<b>786</b>

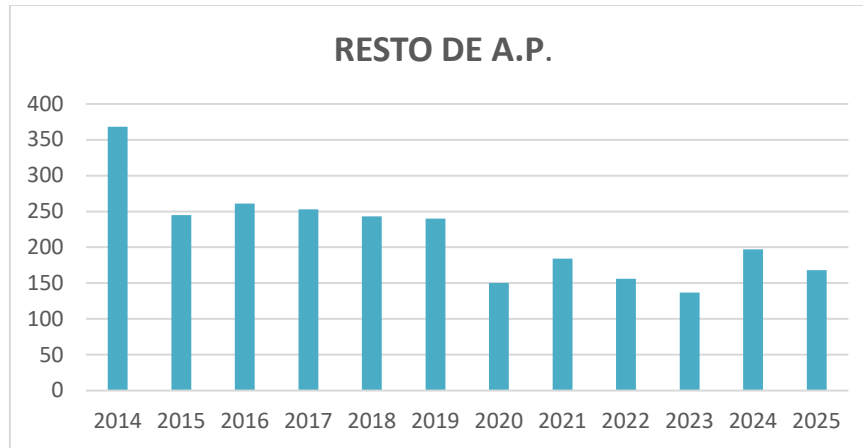
**S-01:** Coordinador de Proyecto y/o redacción de E.S.S; **S-02:** Coordinación de proyecto y/o redacción de EBS; **S-03:** Coordinación de Seguridad en fase de ejecución; **S-04:** Coordinación de Proyecto y/o Redacción ESS y coordinación de Seguridad en fase de ejecución; **S-05:** coordinación de proyectoy/o redacción EBS y coordinación de Seguridad en fase de ejecución; **S-06:** Aprobación del PSS; **S-07:** Certificado Final de Coordinación

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## TIPO R: RESTO DE ACTUACIONES PROFESIONALES

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
RESTO DE A.P.	368	245	261	253	243	240	150	184	156	137	197	168



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
R-01	0	0	0	0	0	0
R-02	3	9	4	1	4	4
R-03	18	19	13	15	8	10
R-04	88	115	101	88	129	57
R-05	0	2	0	0	2	1
R-06	1	1	1	2	0	0
R-07	40	38	37	31	54	65
R-08	----	----	----	----	----	1
R-09	----	----	----	----	----	3
R-10	----	----	----	----	----	0
R-11	----	----	----	----	----	2
R-12	----	----	----	----	----	2
R-13	----	----	----	----	----	23
R-14	----	----	----	----	----	0
<b>Total Grupo</b>	150	184	156	137	197	168

**R-01:** programa y/o control de calidad; **R-02:** proyecto de Parcelación/Reparcelación; **R-03:** Estudio Económico/Tasación; **R-04:** Informe/Actuación Pericial/Certificado; **R-05:** colaboración/Asesoramiento técnico; **R-06:** Mediciones y deslindes/Replanteos; **R-07:** Modificación y/o Anexos. **R-08:** ITE/IEE; **R-09:** Memoria Valoradas; **R-10:** CEE; **R-11:** Certificados para espectáculos taurinos y otros (montaje de hinchables...); **R-12:** Certificados en General; **R-13:** Certificados de medios auxiliares. **R-14:** Tramitación de Subvenciones.

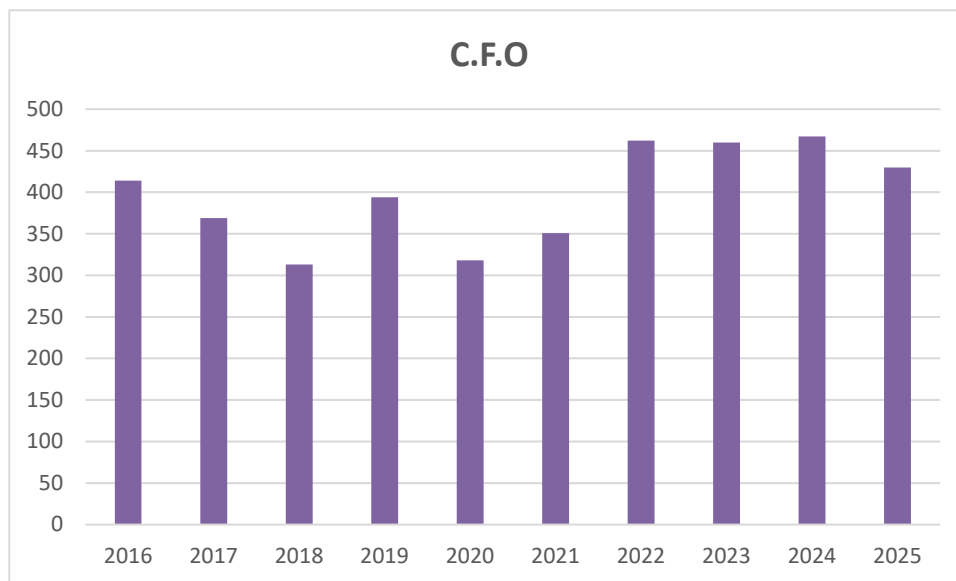
# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## TIPO F: CERTIFICADOS FINAL DE OBRA

Sólo se puede comparar a partir del año 2016, puesto que anteriormente los finales de obra iban incluidos en la direcciones de ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>C.F.O</b>	414	369	313	394	318	351	462	460	467	430



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>F-01</b>	34	46	65	59	41	40
<b>F-03</b>	264	282	368	366	393	372
<b>F-04</b>	9	19	17	18	21	10
<b>F-06</b>	11	4	12	17	12	8
<b>Total Grupo</b>	318	351	462	460	467	430

**F-01:** C.F.O (sólo A/AT/IE) de D.O y/o D.E.O; **F-03:** C.F.O (conjunto A/A.T/IE + otro técnico) de D.O. o D.E.O; **F-04:** Final certificado de demolición; **F-05:** C.F.O (sólo A/AT/IE o conjunto) de desarrollo predominante superficial

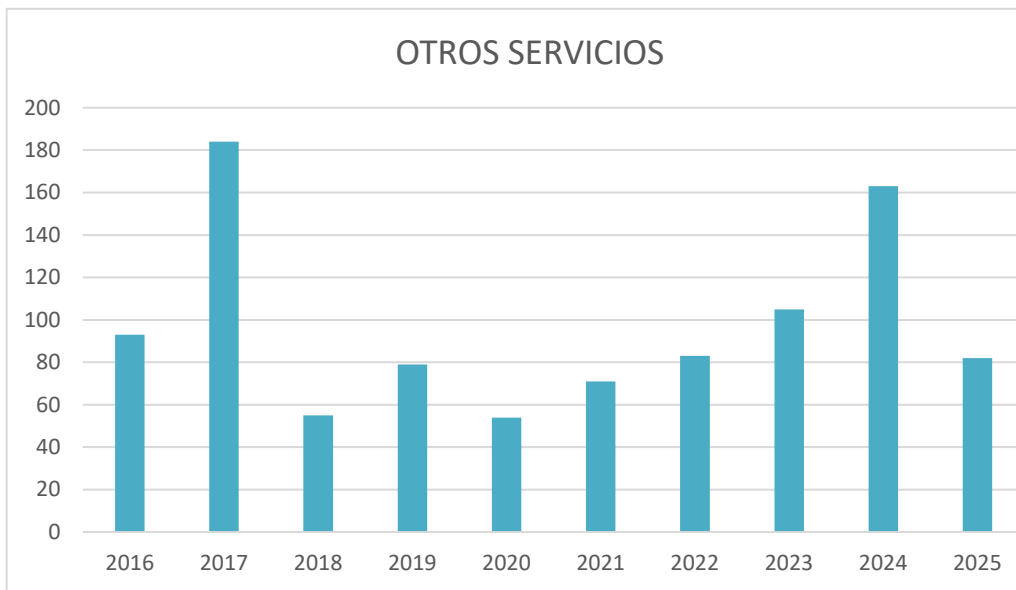
### 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



#### TIPO O: otros servicios

Como en el caso anterior la estadística de este tipo de actuaciones se inició en el 2016.

EXPEDIENTES TRAMITADOS	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>OTROS SERVICIOS</b>	93	184	55	79	54	71	83	105	163	82



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>O-02</b>	19	30	32	47	92	55
<b>O-03</b>	17	0	15	0	0	0
<b>O-05</b>	18	41	35	58	71	27
<b>O-06</b>	0	0	0	0	0	0
<b>O-07</b>	0	0	1	0	0	0
<b>O-08</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Total Grupo</b>	54	71	83	105	163	82

**O-02:** Tramitación: Renuncia/Anulación de la Actividad profesional, **O-03:** Tramitación: Renuncia/Anulación de A.P por acceso a categoría inactivo; **O-05:** Habilitación Libro de órdenes; **O-06** Custodia de doc. de A.P. no tramitado por COAATIEGU; **O-07:** Gestión de cobro honorarios/Gastos el COAATIE (3% del importe de reclamación)

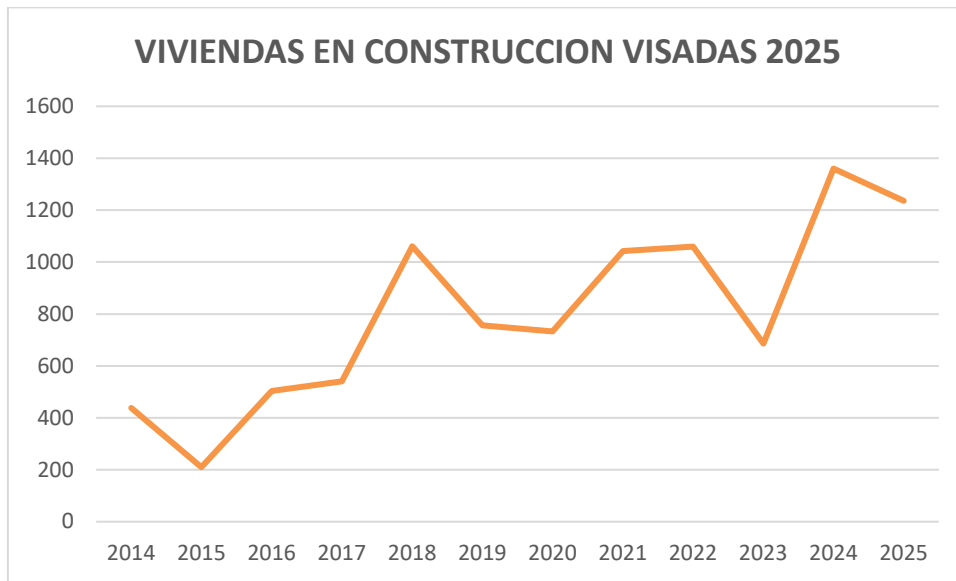
# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## NÚMERO DE VIVIENDAS

Tramitación de viviendas comenzadas: Esta estadística evalúa los visados de dirección de obra que se han emitido desde este Colegio, de viviendas de obra nueva.

TOTAL	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
EN CONSTRUCCION	438	210	504	541	1061	756	733	1042	1060	686	1360	1236



De las cuales 1036 unidades se construyen en Guadalajara y 200 en la Comunidad de Madrid.

**Tramitación de viviendas finalizadas: esta estadística evalúa los certificados finales de obra, de viviendas de obra nueva.**

TOTAL	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
FINALIZADAS	458	241	230	436	477	649	619	838	770	1229	742	695



De las cuales 548 unidades se finalizaron en Guadalajara y 147 en la Comunidad de Madrid.

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## 3.4. Gestión colegial

El Colegio se rige por:

Estatutos Generales del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

Estatutos del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Castilla-La Mancha

Estatutos del Consejo de CLM modificación CNC

Estatutos Particulares del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara

Código Deontológico de actuaciones profesionales

La Ley de Colegios Profesionales, de 13 de febrero de 1974.

La Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de Modificación de diversas Leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Capítulo III.

La Ley 74/1978 de 26 de diciembre, de normas Regulatoras de los Colegios Profesionales. (LCP: ART. 1º,2.b,art. 6ª, 1 y 2;EGC:ar. 35).

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## REGLAMENTOS

El Colegio establece una serie de Reglamentos que sirven de guía a los colegiados.

Están publicados en la web para su consulta.

### **REGLAMENTO DE LAS BOLSAS DE TRABAJO**

Regulación detallada de los procedimientos de incorporación y mantenimiento de Colegiados de COATIEGU a las Bolsas de Trabajo y distribución de los encargos.

### **REGLAMENTO DE LA COMISIÓN DISCIPLINARIA**

Regulación detallada de los procedimientos para la composición y formación de la Comisión Disciplinaria de COATIEGU, el tratamiento de presuntas infracciones cometidas por los Colegiados, su instrucción y resolución y régimen sancionador.

### **REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DE LAS ELECCIONES DE REPRESENTANTES DE COATIEGU**

Regulación detallada sobre el procedimiento para la elección de los cargos que constituyen las Juntas de Gobierno y la elección de representantes que formen las Comisiones Especiales Permanentes de COATIEGU.

### **REGLAMENTO PARA LA TRAMITACIÓN DE ACTUACIONES/SERVICIOS PROFESIONALES**

De aplicación a todas las tramitaciones de Actuaciones Profesionales (AP) o Servicios Profesionales (SP) que se soliciten.

### **REGLAMENTO PARA LAS PRESTACIONES DE OTROS SERVICIOS PROFESIONALES**

De aplicación a todas las prestaciones de servicios, diferentes a los de tramitaciones de AP o SP.

### **REGLAMENTO DE REGISTRO COLEGIAL DE SOCIEDADES PROFESIONALES**

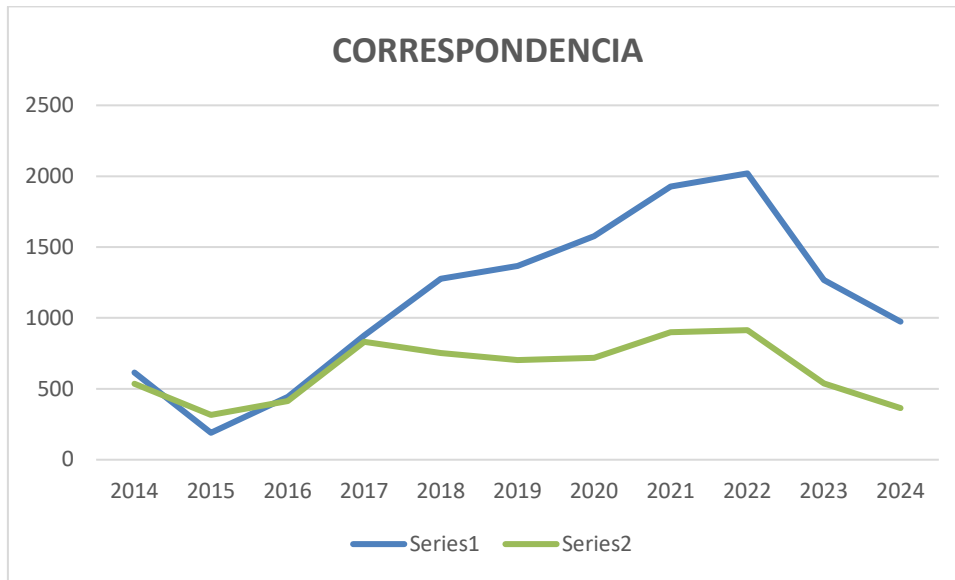
Establecer las normas necesarias para la constitución y adecuada articulación del registro de Sociedades Profesionales en COATIEGU.

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## MOVIMIENTO ADMINISTRATIVO (CORRESPONDENCIA)

CORRESP.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ENTRADA	615	190	443	877	1277	1366	1576	1926	2020	1268	974
SALIDA	536	316	413	832	753	704	718	899	914	537	364



## VENTANILLA ÚNICA

Durante el ejercicio 2025, sigue activa la Ventanilla Única. Los diferentes documentos se encuentran en la web colegial (Servicios).

Búsqueda de profesionales

**Información básica sobre protección de datos (RGPD|LOPD-gdd)**

Responsable: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJARA  
 Finalidad: Consulta y búsqueda de información sobre profesionales  
 Legitimación: Consentimiento del interesado.  
 Destinatarios: No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal  
 Derechos: Acceder, rectificar, limitar y suprimir los datos, así como presentar una reclamación ante la autoridad nacional de control, como se explica en la información adicional.  
 Información Adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra "[Política de Privacidad](#)".

He leído y acepto la Política de Privacidad de COAATIE GUADALAJARA

**NOMBRE**

- SERVICIOS**  
El Colegio ofrece servicios a Colegiados, Ciudadanos y Empresas.

**ENLA**  
Enlace

  - [Bolsa de trabajo](#)
  - [Asesoría jurídica](#)
  - [Asesoría fiscal](#)
  - [Planeamiento urbanístico](#)
  - [Notas informativas](#)
  - [Atención al colegiado](#)
  - [Ofertas de empleo](#)
  - [Servicio al Ciudadano y Empresas](#)
  - [Convenios](#)
  - [Biblioteca](#)
  - [Atención al Ciudadano](#)
  - [Ventanilla única](#)

# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



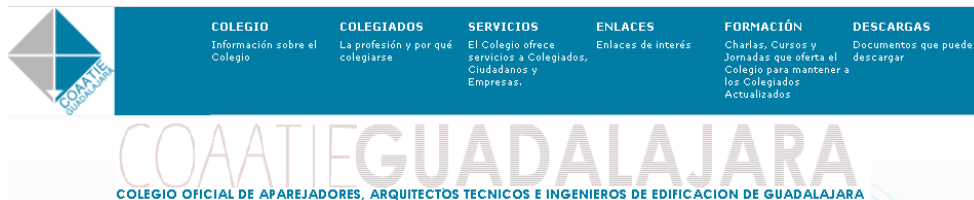
## SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO

En 2025, sigue activo el servicio de atención al colegiado. Su acceso se encuentra en la web colegial, en el apartado de servicios.

Los colegiados pueden trasladar sus consultas, sugerencias o reclamaciones enviando un formulario de información.

Toda la información colegial se realiza a través de

- La web: [www.aparejadoresguadalajara.es](http://www.aparejadoresguadalajara.es)



- Redes sociales:
  - Facebook: colegio de aparejadores guadalajara
  - Perfil de X (antes Twitter): (@aparejadoresGU)
  - Canal de YouTube
  - Cuenta de la empresa en LinkedIn
- WhatsApp (móvil del Colegio): 608 11 32 31
- Nota informativa semanal (a través del MailChimp)



# 3. GESTIÓN DE VISADOS Y ADMINISTRATIVA



## SERVICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

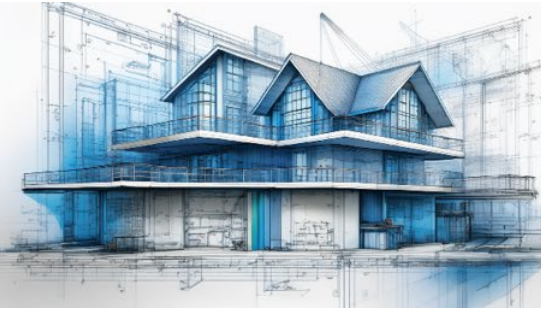
En 2021 se creó el servicio al ciudadano, y en 2025 sigue activo. Su acceso se encuentra en la web colegial, en el apartado de servicios.

Los ciudadanos pueden trasladar sus consultas, sugerencias o reclamaciones enviando un formulario de información igual que para colegiados.

Formulario de información

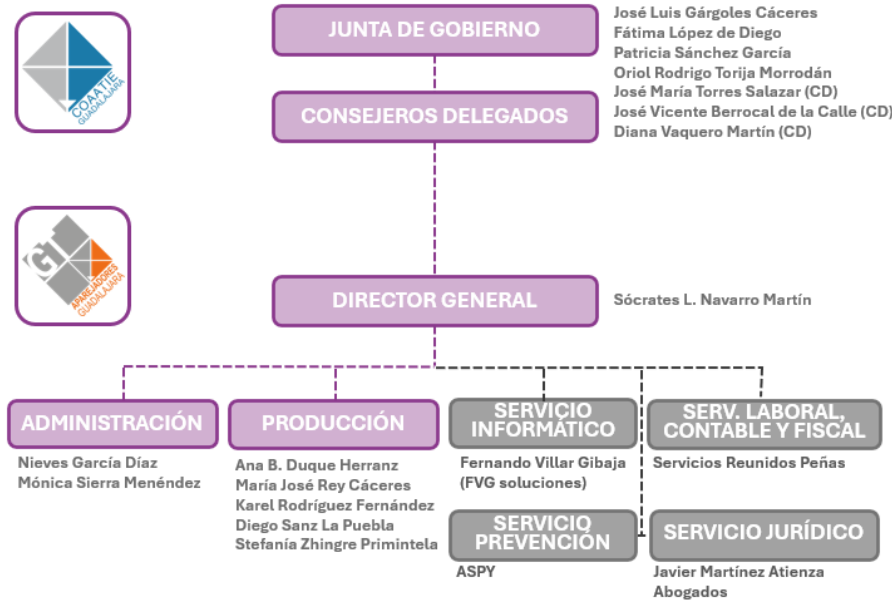
NOMBRE COMPLETO*	<input type="text"/>
EMAIL	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
TIPO	<input type="text" value="Consulta"/>
ASUNTO	<input type="text" value="Consulta"/> <input type="text" value="Reclamación"/> <input type="text" value="Sugerencia"/>
CONSULTA	<input type="text"/>

# 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



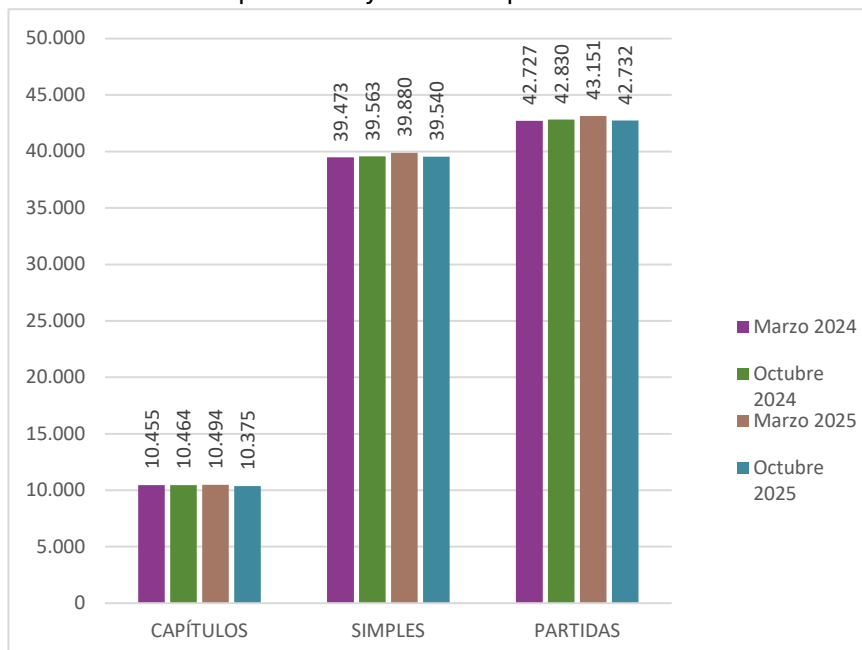
## 4.1. Organigrama

A lo largo del año 2025, se consolida el organigrama del Gabinete Técnico tras las modificaciones sufridas en los últimos años, respondiendo al siguiente esquema:

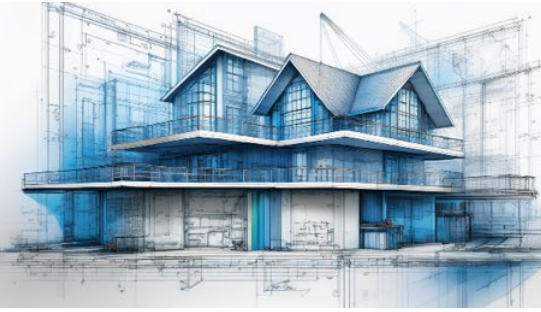


## 4.2. Nuestro producto y sus clientes

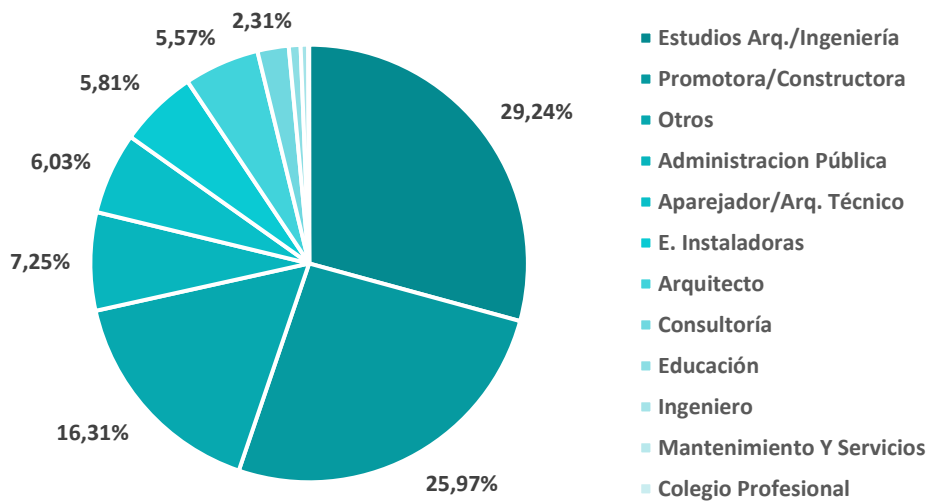
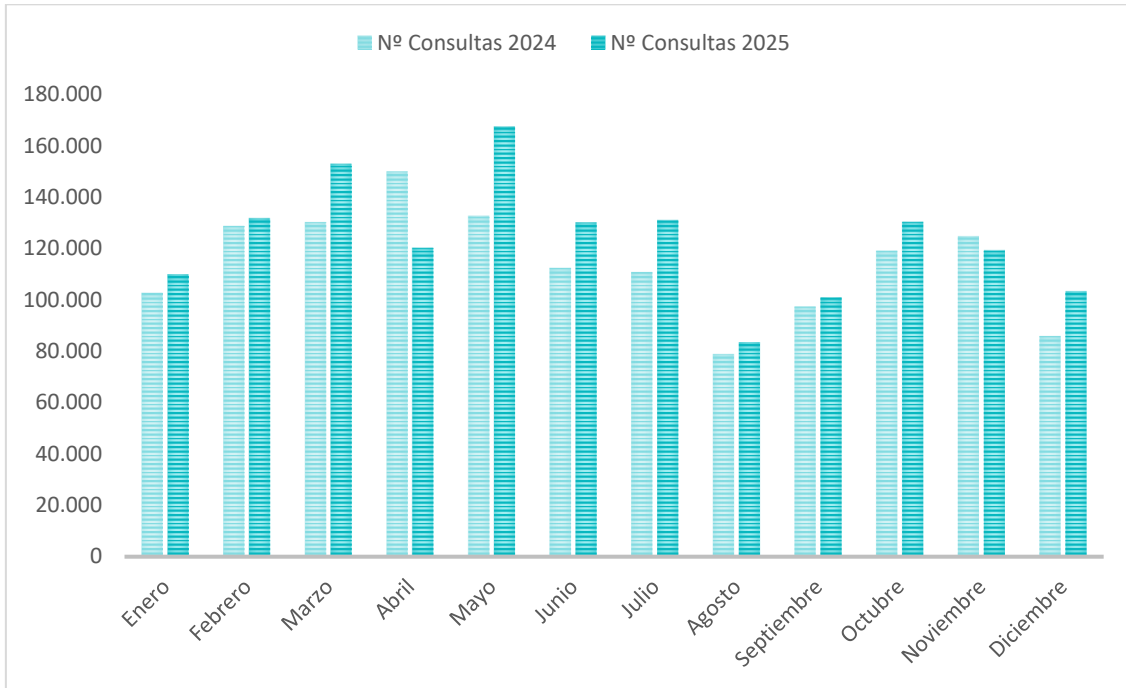
La Base PRECIO de la Construcción CENTRO sigue en continua evolución, incorporando en sus dos ediciones anuales nuevos productos y sistemas que incrementan su número de conceptos:



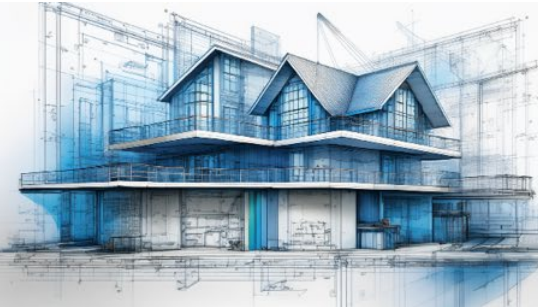
## 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



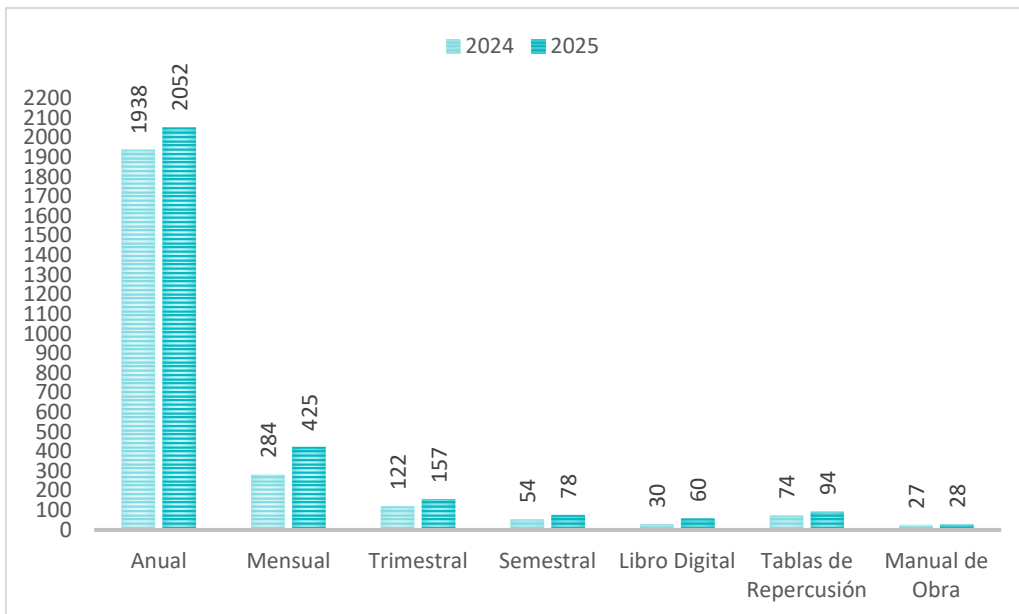
A nivel de consultas de los conceptos de la Base de Precios, se obtiene una media anual de aproximadamente 125.000 consulta/mes. Estas consultas han aumentado en torno a un 7% con respecto al año 2024 (periodo de análisis comprendido entre los meses de enero y noviembre).



# 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



En relación con dichas suscripciones y tal y como ha sido avanzado, se obtiene un incremento global de las mismas respecto al ejercicio anterior de en torno a un +3 % (2025 vs 2024).



Con respecto al número de empresas colaboradoras presentes en la Base de Precios, se consolida su fidelización, existiendo a su vez una tendencia de creciente interés y contratación por parte de nuevos fabricantes. Concretamente, se incorporan a lo largo de 2025 un total de 10 nuevas empresas y se desvinculan 4 de las existentes, obteniendo un resultado de +6 empresas presentes en PRECIO CENTRO.

**centro online**

01/01/2024 5

**centro online**

01/10/2025 8

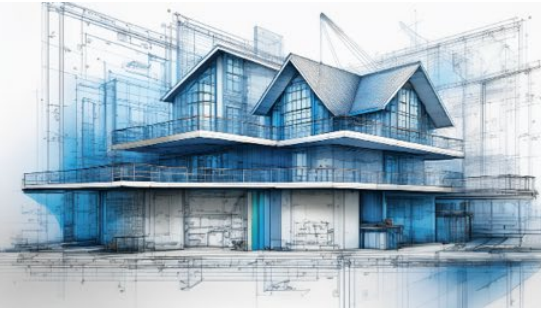
**OCTUBRE 2024**

74 empresas

**OCTUBRE 2025**

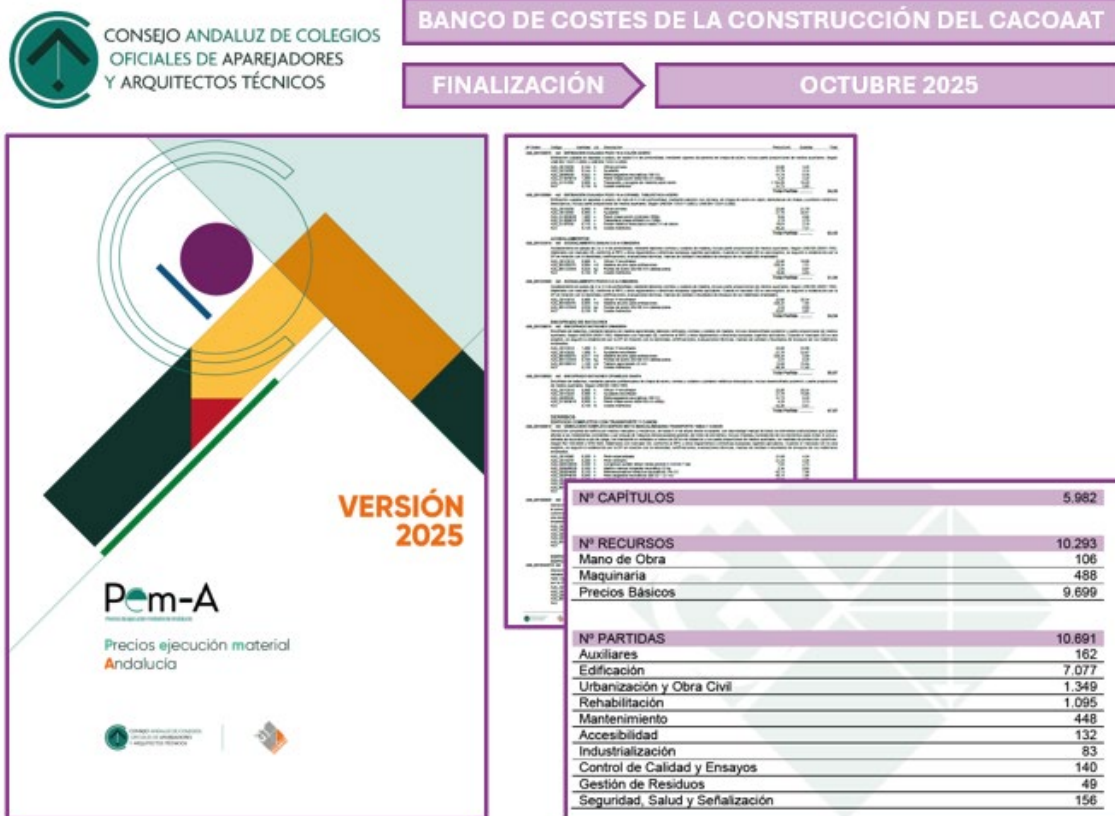
80 empresas

## 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



### 4.3. Otros proyectos

Durante 2025 se finaliza el proyecto de realización del Banco de Costes de la Construcción para el CACOAT, Pem-A:

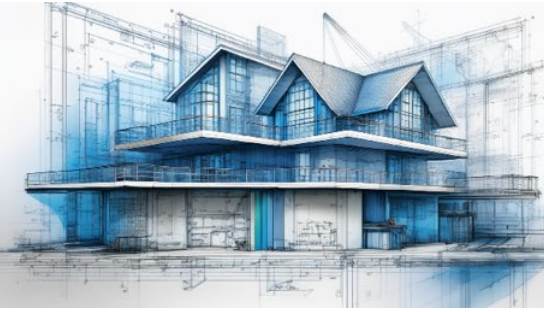


### 4.4. Estrategia de visibilidad

A lo largo del año se llevan a cabo distintas acciones comerciales, de mejora y de diversa índole, consistentes en:

- Realización de PONENCIAS, con el objetivo de aumentar la difusión de Precio Centro e incrementar el servicio de atención al cliente.

## 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA

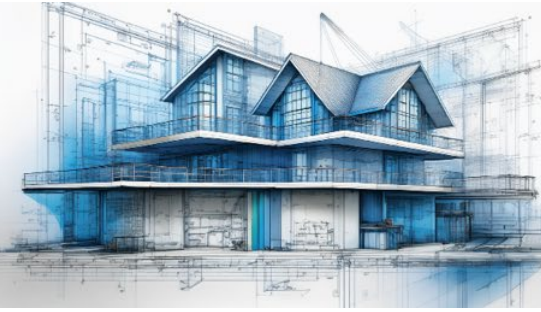


Presentación de Precio Centro dentro de los Actos del 75 aniversario del COATIE Albacete.

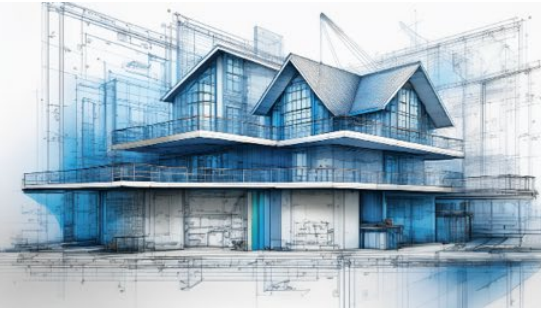
- Visita a distintas FERIAS, con el objetivo de fidelizar a las empresas colaboradoras de la Base de Precios y captar nuevos fabricantes.



# 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



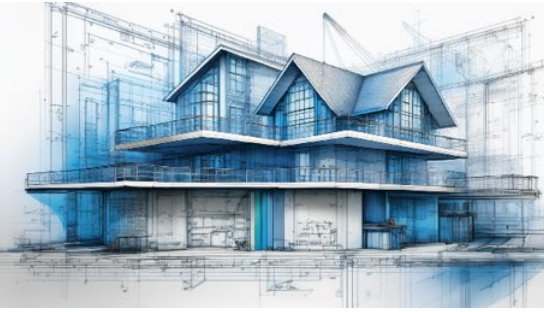
## 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



- Incremento de nuestra presencia y actividad en REDES SOCIALES, con el objetivo de mejorar nuestro posicionamiento y comunicar nuestras acciones y actividades.



## 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



- COLABORACIÓN con el Colegio en distintas actividades entre las que destaca el Concurso de Albañilería, con el objetivo de reforzar la vinculación GTAGU - COAATIEGU.

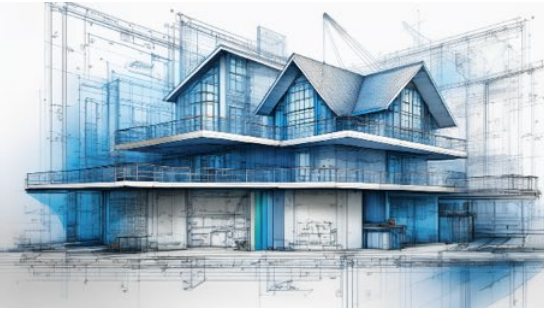


- COLABORACIÓN con la Universidad de Alcalá en distintas actividades (Charla sobre Precio Centro a los alumnos de la asignatura Presupuestos y Control Económico, premios a los mejores TFG del Grado en Arquitectura Técnica y Edificación), con el objetivo de afianzar relaciones institucionales.

**PREMIO SUSCRIPCIÓN A  
CENTRO ONLINE A LOS  
MEJORES EXPEDIENTES  
ACADÉMICOS**



## 4. GABINETE TÉCNICO. APAREJADORES GUADALAJARA



### 4.5. Estrategia de expansión

Como Gabinete Técnico, se plantea la ampliación de los servicios ofertados a nuestras empresas colaboradoras y clientes, más allá de la Base de Precios; desarrollando distintos trabajos y herramientas todas ellas realizadas por personal propio de la empresa, comprendiendo:

- Consolidación de la herramienta online (VERICENTRO), que permita verificar la correspondencia de un presupuesto en formato \*.bc3 con las partidas y precios descompuestos de una de nuestras bases de precios.

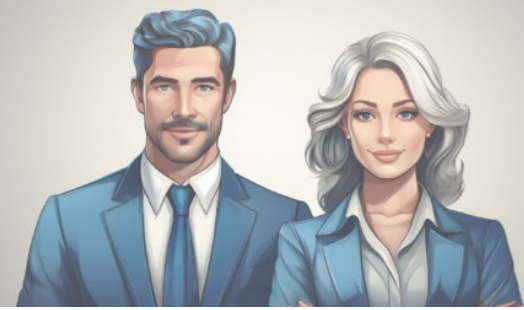


- Consolidación del servicio ACTUALICENTRO, destinado a actualizar los precios de un



presupuesto en formato \*.bc3 con una de nuestras bases de precios.

# 5. SERVICIOS EXTERIORES



## 5.1. Asesoría Jurídica



El año 2025 ha estado marcado por la defensa que se ha llevado a cabo, desde los servicios jurídicos, de los intereses de algunos colegiados en el ámbito de las competencias profesionales.

Igualmente se siguen llevando a cabo todo tipo de asesoramientos a los colegiados que lo necesitan, y que al igual que desde hace años, se llevan a cabo de manera gratuita (primera consulta), por el Despacho de Abogados de D. Javier Martínez Atienza, con quién se mantiene una labor de trabajo en estrecha colaboración con el Colegio.

En la esfera regional, el Despacho que representa al Colegio sigue siendo apoyo de referencia en la resolución de asuntos colegiales que se suscitan dentro del Consejo de Castilla La Mancha.

## 5.2. Asesoría Económica, Administrativa, Fiscal y Laboral



Durante el ejercicio 2025 las actividades realizadas han sido las siguientes:

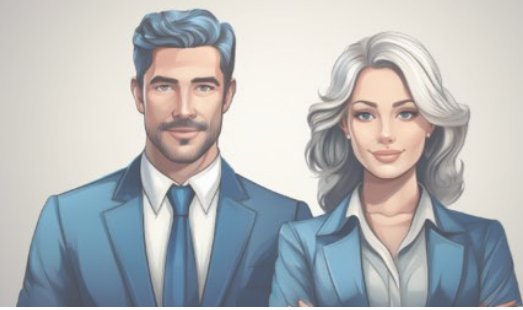
Asesoramiento permanente en materias contable y fiscal. Con emisión de informes específicos sobre:

Donaciones del Colegio

Inscripción de Sociedades profesionales

Dotaciones de premios por parte del Colegio.

## 5. SERVICIOS EXTERIORES



Asesoramiento en la presentación de declaraciones por los impuestos sobre el Valor Añadido, sobre Sociedades y sobre la Renta de las Personas Físicas (Retenciones) y atención a los requerimientos administrativos derivados de dichos impuestos.

Supervisión de la contabilidad del Colegio y apoyo en la confección de la documentación contable, liquidación del Presupuesto y Cuentas anuales.

Mantenimiento y ejecución de plan sistemático de revisión contable.

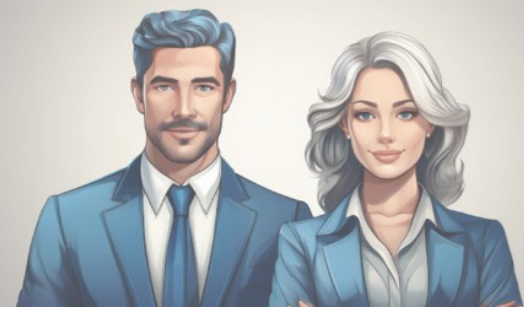
Controles presupuestarios periódicos con elaboración de estados contables intermedios relativos al grado de realización del presupuesto y evolución de la situación financiera.

Se ha mantenido el servicio de Asesoría Fiscal para los colegiados, los martes, previa petición de hora, en la sede colegial.

Y en el área de asesoramiento laboral:

- Asesoramiento permanente en materia laboral y de Seguridad Social, incluyendo:
- Informes sobre costes laborales.
- Cálculos y simulaciones de costes.
- Mecanización de nóminas.
- Confección de resúmenes mensuales y de un resumen anual con los datos laborales y de Seguridad Social desglosados por trabajador.
- Confección y envío de los Seguros Sociales.
- Elaboración y comunicación a la Administración Laboral de altas, bajas y variaciones de trabajadores.
- Asesoramiento en la contratación de trabajadores, redacción y comunicación de los contratos de trabajo.
- Tramitación de los partes de baja por Incapacidad Temporal.
- Atención de consultas relativas a circunstancias laborales de los trabajadores.
- Estudio de reclamación sobre jubilación planteada por antiguo empleado del Colegio.
- Redacción de acuerdo transaccional con antiguo empleado del Colegio.

# 5. SERVICIOS EXTERIORES



## 5.3. ÁREA INFORMATICA



---

### ACTUACIONES RECURRENTES PREVENTIVAS Y DE MANTENIMIENTO

De acuerdo con el contrato de prestación de servicios 089932, las actividades preventivas recurrentes realizadas durante el año 2025 son las siguientes:

- Revisión detallada del resultado de la copia de seguridad que se sube a la nube y de las copias que permanecen en la misma diariamente.
- Revisión de actualizaciones de seguridad, compatibilidad y mejora, garantizando que la instalación de las mismas no genera incompatibilidades que afecten al correcto funcionamiento del sistema.
- Revisión completa de antivirus y antimalware, comprobando el visor de sucesos y actualización de las bases de datos de virus de los mismos.
- Gestión y mantenimiento de cuentas de correo electrónico.
- Monitorización de Routers y Switch que conforman la red del Colegio.
- Revisión de logs del sistema para prevenir posibles fallos futuros y denegaciones del servicio que se pudieran originar.
- Revisión de los equipos informáticos que pertenecen al Colegio.

# 6. REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



## 6.1. Liquidación del Presupuesto a 31/12/2024

### REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

GASTOS (CONCEPTOS)	PREVISTO	REALIZADO	DIFERENCIA	%REALIZADO
<b>SUBGRUPO60.-COMPRAS</b>	1.850,00 €	1.151,56 €	-698,44 €	62,25%
<b>600 Compras publicaciones</b>	300,00 €	- €	-300,00 €	0,00%
Publicaciones	300,00 €	- €	-300,00 €	0,00%
<b>602 Compras material consumible</b>	1.200,00 €	1.151,56 €	-374,62 €	95,96%
Material escritorio	500,00 €	136,87 €	-363,13 €	27,37%
Consumibles fotocopiadora	450,00 €	519,48 €	69,48 €	115,44%
Consumibles limpieza	250,00 €	495,21 €	245,21 €	198,08%
Material Software	- €	- €	0,00 €	#¡DIV/0!
<b>607 Trabajos realizados otros colegios</b>	350,00 €	- €	-350,00 €	0,00%
Trabajos realizados para otros colegios	350,00 €	- €	-350,00 €	0,00%
<b>SUBGRUPO62.-SERVICIOSEXTERIORES</b>	70.050,00 €	61.949,63 €	-8.100,37 €	88,44%
<b>622 Reparación y conservación</b>	5.500,00 €	981,49 €	-4.518,51 €	17,85%
Conservación locales	2.500,00 €	186,81 €	-2.313,19 €	7,47%
Mantenimiento oficina	1.000,00 €	- €	-1.000,00 €	0,00%
Mantenimiento informática	2.000,00 €	794,68 €	-1.205,32 €	39,73%
<b>623 Servicios profesionales</b>	28.500,00 €	25.889,71 €	-2.610,29 €	90,84%
Asesor jurídico	8.300,00 €	7.855,65 €	-444,35 €	94,65%
Asesor contable	8.300,00 €	3.949,00 €	-4.351,00 €	47,58%
Asesor informático	7.600,00 €	7.200,00 €	-400,00 €	94,74%
Registro Mercantil	100,00 €	- €	-100,00 €	0,00%
Mecanización Contabilidad	3.000,00 €	- €	-3.000,00 €	0,00%
Servicios Profesionales	1.200,00 €	2.635,06 €	1.435,06 €	219,59%

# 6. REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



Trabajos Diputación de Guadalajara	- €	3.900,00 €	3.900,00 €	#¡DIV/0!
Comunity Manager	- €	350,00 €	350,00 €	#¡DIV/0!
<b>624 Gastos judiciales y transportes</b>	1.200,00 €	154,55 €	-1.045,45 €	12,88%
<b>625 Primas de seguro</b>	6.500,00 €	5.448,80 €	-1.051,20 €	83,83%
<b>626 Servicios bancarios</b>	600,00 €	295,18 €	-304,82 €	49,20%
<b>627. Publicidad, propaganda y RRPP</b>	6.000,00 €	5.860,74 €	-139,26 €	97,68%
Publicidad y propaganda	6.000,00 €	5.860,74 €	-139,26 €	97,68%
<b>628 Suministros</b>	4.900,00 €	5.310,75 €	410,75 €	108,38%
Luz	2.500,00 €	2.243,43 €	-256,57 €	89,74%
Calefacción	- €	- €	0,00 €	#¡DIV/0!
Teléfono	2.400,00 €	3.067,32 €	667,32 €	127,81%
<b>629 Otros servicios</b>	16.850,00 €	18.008,41 €	1.158,41 €	106,87%
Correo	200,00 €	299,09 €	99,09 €	149,55%
Comunidad	9.850,00 €	10.517,15 €	667,15 €	106,77%
Alarma	1.000,00 €	991,19 €	-8,81 €	99,12%
Empresa de Limpieza	5.400,00 €	5.315,28 €	-84,72 €	98,43%
Agua	400,00 €	370,20 €	-29,80 €	92,55%
Gastos diversos	- €	515,50 €	515,50 €	#¡DIV/0!
<b>SUBGRUPO63.-TRIBUTOS</b>	6.000,00 €	9.510,85 €	3.510,85 €	158,51%
<b>630 Impuestos s/beneficios</b>		7.030,35 €	7.030,35 €	#¡DIV/0!
<b>631 Otros impuestos</b>	6.000,00 €	2.480,50 €	-3.519,50 €	41,34%
<b>SUBGRUPO64.-GASTOSPERSONAL</b>	80.900,00 €	86.987,43 €	6.087,43 €	107,52%
<b>640 Sueldos y salarios</b>	61.000,00 €	65.581,46 €	4.581,46 €	107,51%

# 6. REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



<b>642 Seguridad Social</b>	19.000,00 €	20.086,75 €	1.086,75 €	105,72%
<b>649 Otros gastos sociales</b>	900,00 €	1.319,22 €	419,22 €	146,58%

<b>SUBGRUPO65.-OTROS GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>87.950,00 €</b>	<b>112.465,23 €</b>	<b>10.327,57 €</b>	<b>113,98%</b>
--	--------------------	---------------------	--------------------	----------------

<b>652 Ayudas</b>	2.000,00 €	2.303,86 €	303,86 €	115,19%
-------------------	------------	------------	----------	---------

Donativos	2.000,00 €	2.303,86 €	303,86 €	115,19%
-----------	------------	------------	----------	---------

<b>653 Aportaciones</b>	15.500,00 €	15.010,38 €	-489,62 €	96,84%
-------------------------	-------------	-------------	-----------	--------

Consejo General	12.000,00 €	12.635,88 €	635,88 €	105,30%
-----------------	-------------	-------------	----------	---------

Castilla-La Mancha	3.500,00 €	2.374,50 €	-333,16 €	90,48%
--------------------	------------	------------	-----------	--------

<b>654 Organos colegiales</b>	28.200,00 €	28.749,48 €	549,48 €	101,95%
-------------------------------	-------------	-------------	----------	---------

Junta de Gobierno	11.000,00 €	11.116,70 €	116,70 €	101,06%
-------------------	-------------	-------------	----------	---------

Gastos Consejo General Arquitectura Tecnica España	- €	1.731,49 €	1.731,49 €	#¡DIV/0!
--	-----	------------	------------	----------

Gastos Consejo General Arquitectura Tecnica C-LM	- €	2.234,86 €		
--	-----	------------	--	--

Gastos de Representación-Sociedades	10.800,00 €	11.719,89 €	919,89 €	108,52%
-------------------------------------	-------------	-------------	----------	---------

Comisiones colegiales	1.000,00 €	150,59 €	-849,41 €	15,06%
-----------------------	------------	----------	-----------	--------

Asambleas	1.000,00 €	807,00 €	-193,00 €	80,70%
-----------	------------	----------	-----------	--------

Otros gastos	600,00 €	14,20 €	-585,80 €	2,37%
--------------	----------	---------	-----------	-------

Elecciones	1.500,00 €	752,95 €	-747,05 €	50,20%
------------	------------	----------	-----------	--------

Gastos asistencia plenos consejo MUSAAT - PREMAAT	1.500,00 €	172,00 €	-1.328,00 €	11,47%
---	------------	----------	-------------	--------

Gastos desplazamientos	800,00 €	49,80 €	-750,20 €	6,23%
------------------------	----------	---------	-----------	-------

<b>655 Servicios a colegiados</b>	9.150,00 €	9.306,51 €	156,51 €	101,71%
-----------------------------------	------------	------------	----------	---------

Suscripciones y publicaciones	150,00 €	110,58 €	-39,42 €	73,72%
-------------------------------	----------	----------	----------	--------

Formación	3.000,00 €	143,47 €	-2.856,53 €	4,78%
-----------	------------	----------	-------------	-------

Subvenciones	1.800,00 €	400,00 €	-1.400,00 €	22,22%
--------------	------------	----------	-------------	--------

Servicios a colegiados	4.200,00 €	8.652,46 €	4.452,46 €	206,01%
------------------------	------------	------------	------------	---------

<b>656 Perdidas de créditos operaciones propias</b>	- €	- €	0,00 €	N/A
---	-----	-----	--------	-----

<b>657 Celebracione scolegiales</b>	33.100,00 €	57.095,00 €	23.995,00 €	172,49%
-------------------------------------	-------------	-------------	-------------	---------

Reyes	6.000,00 €	4.150,90 €	-1.849,10 €	69,18%
-------	------------	------------	-------------	--------

San Juan Ortega	6.000,00 €	10.594,84 €	4.594,84 €	176,58%
-----------------	------------	-------------	------------	---------

# 6. REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



Navidad	4.500,00 €	14.958,11 €	10.458,11 €	332,40%
Otras celebraciones	1.600,00 €	10.653,08 €	9.053,08 €	665,82%
Concurso Albañilería	15.000,00 €	16.738,07 €	1.738,07 €	111,59%

<b>SUBGRUPO66.-GASTOS FINANCIEROS</b>	50,00 €	- €	50,00 €	0,00%
---------------------------------------	---------	-----	---------	-------

<b>669 Otros gastos financieros</b>	50,00 €	- €	-50,00 €	0,00%
-------------------------------------	---------	-----	----------	-------

<b>SUGBRUPO67.-GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	150,00 €	12,75 €	137,25 €	8,50%
---	----------	---------	----------	-------

<b>678 Gastos extraordinarios</b>	150,00 €	12,75 €	-137,25 €	8,50%
-----------------------------------	----------	---------	-----------	-------

<b>SUBGRUPO68.-AMORTIZACIONES</b>	16.897,02 €	15.954,64 €	-942,38 €	94,42%
-----------------------------------	-------------	-------------	-----------	--------

<b>680 Amortización Inmovilizado intangible</b>	47,02 €	725,30 €	678,28 €	1542,54%
---	---------	----------	----------	----------

Aplicaciones informáticas	47,02 €	725,30 €	678,28 €	1542,54%
---------------------------	---------	----------	----------	----------

<b>681 Amortización Inmovilizado material</b>	16.850,00 €	15.229,34 €	-1.620,66 €	90,38%
---	-------------	-------------	-------------	--------

Construcciones	14.000,00 €	13.857,52 €	-142,48 €	98,98%
----------------	-------------	-------------	-----------	--------

Instalaciones técnicas	800,00 €	350,00 €	-450,00 €	43,75%
------------------------	----------	----------	-----------	--------

Maquinaria	1.200,00 €	440,64 €	-759,36 €	36,72%
------------	------------	----------	-----------	--------

Mobiliario	350,00 €	296,42 €	-53,58 €	84,69%
------------	----------	----------	----------	--------

Equipos informáticos	500,00 €	158,69 €	-341,31 €	31,74%
----------------------	----------	----------	-----------	--------

Otro inmovilizado	- €	126,07 €	126,07 €	#¡DIV/0!
-------------------	-----	----------	----------	----------

<b>SUBGRUPO69.-PERDIDAS POR DETERIORO CREDITOS</b>	- €	- €	0,00 €	#¡DIV/0!
--	-----	-----	--------	----------

<b>694 Pérdidas por deterioro de créditos</b>	- €	- €	0,00 €	#¡DIV/0!
---	-----	-----	--------	----------

<b>TOTALGASTOS.....</b>	263.847,02 €	288.032,09 €	24.185,07 €	109,17%
-------------------------	--------------	--------------	-------------	---------

# 6. REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



INGRESOS (CONCEPTOS)	PREVISTO	REALIZADO	DIFERENCIA	%REALIZADO
<b>SUBGRUPO70-VENTAS E INGRESOS POR SERVICIOS</b>	1.220,00 €	6.122,00 €	-29.308,00 €	13,75%
<b>700.1 Suministro Material</b>	450,00 €	272,00 €	-178,00 €	60,44%
Impresos y libros de ordenes	400,00 €	272,00 €	-128,00 €	68,00%
Publicaciones	50,00 €	- €	-50,00 €	0,00%
<b>705 Prestaciones de servicios</b>	770,00 €	5.850,00 €	5.080,00 €	759,74%
Prestaciones de servicios	650,00 €	5.850,00 €	5.200,00 €	900,00%
Alquiler de material profesional	120,00 €	- €	-120,00 €	0,00%
<b>SUBGRUPO72.- INGRESOS PROPIOS DE LA ENTIDAD</b>	193.440,00 €	232.315,50 €	38.875,50 €	120,10%
<b>720 Cuotas de usuarios</b>	140.000,00 €	185.059,00 €	45.059,00 €	132,19%
Tramitación de expedientes	140.000,00 €	185.059,00 €	45.059,00 €	132,19%
<b>721 Cuotas de Colegiados</b>	53.440,00 €	47.256,50 €	-6.183,50 €	88,43%
Certificados	1.200,00 €	1.101,50 €	53,65 €	91,79%
Cuotas mensuales	51.840,00 €	46.155,00 €	-4.465,00 €	89,03%
Cuotas de incorporación	400,00 €	- €	470,00 €	0,00%
<b>SUBGRUPO75.- OTROS INGRESOS DE GESTION</b>	69.187,02 €	75.608,75 €	6.421,73 €	109,28%
<b>752 Ingresos por arrendamientos</b>	31.680,00 €	31.711,32 €	31,32 €	100,10%
Arrendamientos Impello (LACECON)	11.280,00 €	11.311,32 €	31,32 €	100,28%
Arrendamientos Gabiente Técnico	20.400,00 €	20.400,00 €	0,00 €	100,00%
<b>759 Otros ingresos de gestión</b>	37.507,02 €	43.897,43 €	6.390,41 €	117,04%

# 6. REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



Otros ingresos	250,00 €	20,00 €	-230,00 €	8,00%
Recuperación gastos devolución recibos	200,00 €	600,00 €	400,00 €	300,00%
Ingresos de gestión SEGAPAGU	17.500,00 €	20.054,80 €	2.554,80 €	114,60%
Ingresos Eventos Albañilería	15.000,00 €	16.630,00 €	1.630,00 €	110,87%
Ingresos cursos	600,00 €	579,00 €	-21,00 €	96,50%
Alquiler puesto de trabajo en sede Colegio	3.957,02 €	5.192,24 €	1.235,22 €	131,22%
Otros ingresos de gestión	- €	821,39 €	821,39 €	#¡DIV/0!

<b>SUGBRUPO76.- INGRESOS FINANCIEROS</b>	- €	212,23 €	23.223,11 €	N/A
--	-----	----------	-------------	-----

<b>763 Beneficios Inversiones Financieras</b>	- €	- €	0,00 €	#¡DIV/0!
<b>769 Otros ingresos financieros</b>	- €	212,23 €	212,23 €	#¡DIV/0!

<b>SUBGRUPO77.-INGRESOS EXCEPCIONALES</b>	- €	221,50 €	221,50 €	#¡DIV/0!
---	-----	----------	----------	----------

<b>778 Ingresos Excepcionales</b>	- €	221,50 €	221,50 €	#¡DIV/0!
-----------------------------------	-----	----------	----------	----------

<b>TOTALINGRESOS</b>	263.847,02 €	314.479,98 €	23.626,45 €	108,86%
----------------------	--------------	--------------	-------------	---------

RESUMEN				
<b>TOTAL GASTOS</b>	263.847,02 €	288.032,09 €	24.185,07 €	109,17%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	263.847,02 €	314.479,98 €	50.632,96 €	119,19%
<b>RESULTADO:DEFICIT(-)/SUPERAVIT(+): +33.478,24</b>				

ANTES DE IMPUESTOS 33.478,24 €

DESPUÉS DE IMPUESTOS 26.447,89 €



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GUADALAJARA**

*Mayo, 2026*