



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE
EDIFICACIÓN
DE GUADALAJARA

Estimados compañeros/as,

Una vez más, volvemos a vernos en la celebración de una nueva asamblea de colegiados. Y como es habitual, procedo a redactar un breve resumen de la actividad que se ha realizado durante los últimos meses desde la celebración de la anterior asamblea, en el mes de diciembre.

La situación de la profesión es muy buena, estando en récord, tanto de visados como de actividad profesional. El reconocimiento y la valoración de los arquitectos/as técnicos (aparejadores/as) es algo que podemos ver normalmente en nuestro día a día.

Los últimos años han ido enfocados a la rehabilitación energética, algo que ha también permitido el poder ver la importancia del arquitecto técnico en las labores de gestión, pero estas labores de gestión no se centran solo en esta área, sino en todas las vinculadas con la edificación. El sector se ha actualizado y nuestra profesión lo ha recibido de forma positiva, adecuándose a los cambios y permitiendo ser uno de los perfiles más demandados.

Por ello, tenemos que seguir en la línea de trabajo, esfuerzo y dedicación, para mantener nuestra profesión en el puesto que está, que siempre ha tenido y del cual nunca debe descender.

No podemos evitar valorar que hay distintos sectores que van a intentar taparnos y ocultarnos. Es posible que ya lo estéis viendo en vuestro día a día. Pero desde este Colegio se va a luchar por defender nuestras competencias y nuestra profesión en todas las instancias que sean precisas. Os invitamos sobre la posibilidad de que sufráis cualquier incidencia, sobre vuestro desarrollo profesional, que lo trasladéis para que desde el Colegio podamos asesoraros y ayudaros en esta gestión. Una de las funciones de la institución es esta: defender al colegiado.

Sin dilatar más, y por las fechas en las que nos encontramos, deseamos unas felices vacaciones con familia y amigos. Que estos meses de descanso sirvan para recargar pilas, y volvamos con toda la fuerza y la energía después de verano. Nos vemos en la asamblea, nos vemos por las obras

Un fuerte abrazo a todos/as



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJARA

José Luis Gárgoles Cáceres



INFORME DEL PRESIDENTE

Se realizan distintas acciones y participación en distintos actos a los que el presidente procede a informar junto a los miembros de la Junta de Gobierno a los colegiados:

CONSEJO GENERAL DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA

Sobre los asuntos tratados en el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, destacar que en los últimos meses se ha celebrado el proceso electoral para la renovación de la junta directiva.

Tras la modificación del reglamento interno, así como de los estatutos propios del Consejo, también aprobados recientemente, la presentación de candidaturas requiere que el candidato a presidente aporte 15 avales de otros presidentes de colegios, para así poder verificar la junta electoral que la candidatura reúne las condiciones oportunas. Igualmente, dicha candidatura debe aportar la elección por parte del presidente de su equipo directivo.

En este aspecto, en las elecciones solo se ha presentado una candidatura, encabezada por el actual presidente, el cual renueva a cargo, D. Alfredo Sanz Corma y que dispone de la siguiente junta directiva:

- PRESIDENTE: ALFREDO SANZ CORMA
- VICEPRESIDENTA: LEONOR MUÑOZ PASTRANA
- SECRETARIO GENERAL: MELCHOR IZQUIERDO MATILLA
- VOCAL DE ASUNTOS ECONÓMICOS: CRISTINA BORDERA MIRA
- VOCALES:
 - o DARÍO LÓPEZ FERNÁNDEZ
 - o NAGORE AZUABARRENA ANDUAGA
 - o FRANCESC XAVIER LLORENS GUAL

Por lo tanto, no se han celebrado elecciones como tal al existir candidatura única.

Recientemente se ha celebrado en Alicante el congreso de Arquitectura Técnica, CONTART 2026 dónde se han realizado distintas ponencias y actividades englobadas en los puntos de relevancia del sector. La situación actual de la profesión es muy positiva, pero no conviene equivocarse la situación y mantener la predisposición por evolucionar en las materias que posicionen nuestra profesión entre las más punteras del sector.



Recientemente se ha producido la elección de la sede para el nuevo congreso de arquitectura, técnica que se celebrará en 2028, CONTART 2028, existiendo tres candidaturas: Málaga, Cantabria y Fuerteventura. Tras la votación realizada en una de las asambleas del Consejo, la candidatura ganadora ha sido Málaga.

También cabe reseñar en estos últimos meses, se ha procedido a la aprobación de la memoria económica de Consejo del año 2025, quedando ésta aprobada por mayoría de los consejeros. Indicar que la posición del Colegio de Guadalajara ha sido la votación en contra a dicha memoria, al existir un informe negativo por parte del propio vocal de asuntos económicos, el cual informó al resto de colegios sobre una serie de partidas no coincidentes con la realidad (a su juicio) sobre los gastos de representación del presidente del Consejo. Tras un amplio debate e intercambio de informes entre el presidente y el vocal de asuntos económicos, el presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara procedió a la votación en contra, lo cual no cambió el resultado final, y por lo tanto, la aprobación de dichas cuentas.

CONSEJO REGIONAL DE CASTILLA LA MANCHA

Sobre los aspectos relacionados en el Consejo Regional de Arquitectos Técnicos de Castilla-La Mancha, indicar que los últimos meses actividad regional se ha centrado en la gestión de la Oficina de Rehabilitación de Castilla-La Mancha. Esta oficina ha sido cerrada y liquidada el pasado 31 de mayo, siguiendo con el acuerdo que el Consejo Regional tenía firmado con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Durante varios meses ha existido una posibilidad real de que la Oficina de Rehabilitación se mantuviera abierta y se renovará el convenio para dar soporte y asesoramiento en las nuevas ayudas previstas para los próximos años.

Finalmente, desde la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, se ha decidido no renovar el convenio y por lo tanto esta oficina da su cierre después de varios años de asesoramiento. Recordar que Guadalajara no dispone desde hace tiempo de personal físico en la oficina tras la renuncia del cargo de la persona que daba soporte en Guadalajara. Aun así, las consultas que llegaban han sido gestionadas por el propio personal del colegio y trasladadas en muchos casos a la sede central en Albacete.

Además, en este año 2026 tocaba renovación de presidencia del Consejo Regional, rotando al Colegio de Cuenca. Este último solicitó expresamente que se trasladara un año el cambio de presidencia, puesto que estábamos en fase de liquidación de la Oficina de Rehabilitación, y eso requería de un conocimiento expreso de la materia que complicaba mucho la tramitación o posible gestión de ello. Por un acuerdo unánime entre los cinco colegios se ha decidido retrasar el cambio de presidencia un año y así que el actual presidente, el Colegio de Ciudad Real, sea



el encargado de realizar el cierre y liquidación de la Oficina de Rehabilitación, con todas las garantías técnicas, económicas y legales necesarias. Esta decisión y trámite ha sido trasladado a la Junta de Comunidad de Castilla-La Mancha y validado por ellos, siendo esta tramitación un punto necesario al depender de la junta, cualquier gestión propia del Consejo Regional.

Desde la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, se ha solicitado al Consejo Regional, la participación en una mesa de trabajo para el desarrollo de la nueva Ley de Accesibilidad de Castilla-La Mancha. La mesa de trabajo está formada por una persona de cada colegio provincial.

MUSAAT

En los últimos meses, MUSAAT, ha mantenido contacto con todos los colegios, entre ellos, el nuestro, e incluso se celebró una reunión entre presidentes con la mutua para información sobre la situación de la mutua, posibles cambios, novedades y líneas de trabajo y negocio, para que la mutua sea exitosa y a su vez revoque estos éxitos tanto los mutualistas como los propios colegios.

En esta reunión se recordó que actualmente este año se ha aplicado por primera vez un extorno de prima, mediante el cual la mutua pretende devolver a los mutualistas parte de los beneficios obtenidos por los importantes resultados. Eso significa que los mutualistas que tengan la prima fraccionada en dos cuotas, muy posiblemente, la segunda cuota íntegra, no será aplicada (los números reales los tiene que calcular la mutua y afectará de una forma u otra dependiendo la póliza contratada), y en el caso de tenerlo con pago único, se procederá a lo largo del segundo y tercer trimestre, de la parte proporcional a esos beneficios repartidos.

También se nos ha trasladado la información sobre las dos nuevas pólizas que la mutua ha lanzado con el claro fin de poder mantener e incentivar la colegiación. Estas son las pólizas de funcionarios y de jefes de obra, las cuales no tienen ningún coste para el mutualista, teniendo como único requisito el de estar colegiado. Estas pólizas serán publicadas y difundidas por parte del Colegio para incentivar su contratación. Sirviendo, así como un servicio más del Colegio y un beneficio de la propia colegiación.

También hemos sido informados sobre los amplios descuentos que se están fomentando desde MUSAAT, a través de la propia mutua o de las empresas adheridas, los cuales serán publicitados entre los colegiados para que puedan servirse de ellos.



COLEGIO

Sobre los últimos meses de trabajo en el Colegio, queremos destacar los siguientes aspectos:

- Se ha producido un cambio de personal tras la salida de David, al cual deseamos los mayores éxitos en su vida profesional y le agradecemos el trabajo dedicado para el colegio, y la entrada de Raquel, a la cual damos la bienvenida, deseándola la mejor de la suerte en esta nueva labor que desarrolla en nuestra institución.
- Se ha celebrado por primera vez en el Colegio tanto el día del padre como el día de la madre. Siendo dos iniciativas que pretenden acercar el Colegio al colegiado.
- Recientemente se ha procedido a preparar un calendario de actos para el día del patrón, intentando continuar con la unión social por parte de los colegiados.
- Se ha iniciado un trabajo para la activación del convenio entre el Colegio y Catastro en el cual lo que se busca el intercambio de información entre ambas entidades.
- Se ha procedido a la entrega del obsequio para colegiados y colegiadas, difundido a través del Colegio; los chalecos corporativos.
- Se está activando lo que conocemos como “empresas amigas”, como una línea de colaboración entre empresas locales y el Colegio. Esta sección, lo que busca es que las empresas puedan publicitarse a través del Colegio, y ofrecer descuentos a los colegiados. Con este servicio en el Colegio, lo que busca es dar publicidad a las empresas locales a través de un pago de patrocinio al Colegio, generando así ingresos extra que permitan seguir dotando al Colegio de servicios de calidad. Y además de este beneficio se ofrecen descuentos a los colegiados con el fin que puedan disfrutar de ellos en los diversos comercios. Esta sección se está lanzando recientemente y daremos más información una vez esté activa.
- También queremos destacar el cambio de empresa de gestión de redes sociales y marketing, dando de baja la colaboración con la empresa “Arte y Prestigio” dicho servicio y gestionándose directamente a través del personal del Colegio.
- En estos meses, uno de los actos más relevantes que hemos podido celebrar desde el Colegio ha sido la inauguración de la primera exposición del Concurso de Albañilería Ciudad de Guadalajara. Esta exposición realizada de forma conjunta entre el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, la Asociación de Empresas de la Construcción de Guadalajara y el Ayuntamiento de Guadalajara, es una forma de dar un impulso al Concurso Provincial de Albañilería, el cual este Colegio quiere hacer como referente. Este concurso creado históricamente por nuestro Colegio tiene un reconocimiento de primera línea en el sector de la



construcción, en los profesionales del mismo y en la ciudad de Guadalajara. Desde su recuperación hace dos años y con un formato novedoso está teniendo una recepción muy buena por parte de la ciudadanía. La celebración de esta exposición busca darle un impulso y que poco a poco se mantenga como un acto de relevancia tanto en la ciudad como en el sector. El próximo 12 de septiembre se celebrará una nueva edición, donde os invitamos a todos a que participéis, lo visitéis y disfrutéis de una jornada que queremos sea una vez más reconocida por todos.

- Y por último, también cabe destacar que en los últimos meses se ha procedido por parte del Colegio a la redacción de distintos recursos contra Ayuntamientos por distintas situaciones englobadas, todas, en la defensa de las competencias de los arquitectos técnicos. Los recursos presentados, avalados por el departamento jurídico del Colegio, pretenden defender de forma innegociable las competencias de nuestra profesión. Desde el Colegio vamos a continuar en esta línea.